

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA	2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							R\$ 4.891.625,25	8,65%
1.1	SAP-255	SAMAE - ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO (ACÓRDÃO TC 2622/2013)	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 2.335.302,72	R\$ 2.859.344,65	R\$ 2.859.344,65	5,06%
1.2	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	M	351,80	R\$ 64,88	R\$ 79,44	R\$ 27.946,99	0,05%
1.3	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	5,00	R\$ 462,39	R\$ 566,15	R\$ 2.830,75	0,01%
1.4	00010775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	SINAPI	MES	30,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.346,84	R\$ 40.405,20	0,07%
1.5	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.131,90	R\$ 81,97	R\$ 100,36	R\$ 113.597,48	0,20%
1.6	105113	ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISÓRIA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA ELEVADA DE 2000 LITROS. AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8.964,51	R\$ 10.976,15	R\$ 10.976,15	0,02%
1.7	95634	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 20 MM (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 237,31	R\$ 290,56	R\$ 290,56	0,00%
1.8	101497	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.861,30	R\$ 2.278,98	R\$ 2.278,98	0,00%
1.9	105114	EXECUÇÃO DOS APOIOS PARA CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL. AF_03/2024	SINAPI	M3	4,32	R\$ 1.876,84	R\$ 2.298,00	R\$ 9.927,36	0,02%
1.10	105116	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MANUAL DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL PEQUENO. AF_03/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 12,35	R\$ 15,12	R\$ 30,24	0,00%
1.11	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	SINAPI	M2	4.536,00	R\$ 24,25	R\$ 29,69	R\$ 134.673,84	0,24%
1.12	97062	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	SINAPI	M2	4.536,00	R\$ 8,48	R\$ 10,38	R\$ 47.083,68	0,08%
1.13	SAP-258	LOCAÇAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO	CPU-PPR	M2XMES	34.020,00	R\$ 22,50	R\$ 27,55	R\$ 937.251,00	1,66%
1.14	72817	BANDEJA SALVA-VIDAS/COLETA DE ENTULHOS, COM TABUA	SINAPI	M	458,80	R\$ 314,43	R\$ 384,99	R\$ 176.633,41	0,31%
1.15	SAP-260	ELEVADOR DE CREMALHEIRA TORRE 32M - BDI = 12,10	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 159.223,10	R\$ 178.489,10	R\$ 178.489,10	0,32%
1.16	SAP-259	ELEVADOR DE CREMALHEIRA TORRE ATÉ 24M - BDI = 12,10	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 108.376,33	R\$ 121.489,87	R\$ 121.489,87	0,21%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1.17	104893	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM ALVENARIA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF 01/2024 PE	SINAPI	M2	127,24	R\$ 1.288,06	R\$ 1.577,10	R\$ 200.670,20	0,35%
1.18	01.27.011	Projeto e implementação de gerenciamento integrado de resíduos sólidos e gestão de perdas	SP Obras	UN	2,00	R\$ 10.412,60	R\$ 12.749,19	R\$ 25.498,38	0,05%
1.19	SAP-377	LICENCIAMENTO PARA MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 1.802,85	R\$ 2.207,41	R\$ 2.207,41	0,00%
2	TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							R\$ 1.372.149,67	2,43%
2.1	ESCAVAÇÃO SOLO							R\$ 1.227.127,74	2,17%
2.1.1	90082	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF 09/2024	SINAPI	M3	22.933,69	R\$ 10,55	R\$ 12,92	R\$ 296.303,27	0,52%
2.1.2	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	SINAPI	M3XKM	76.870,74	R\$ 2,68	R\$ 3,28	R\$ 252.136,03	0,45%
2.1.3	101206	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF 05/2020	SINAPI	M3	22.781,15	R\$ 13,73	R\$ 16,81	R\$ 382.951,13	0,68%
2.1.4	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF 09/2024	SINAPI	M3	13.352,21	R\$ 13,61	R\$ 16,66	R\$ 222.447,82	0,39%
2.1.5	100279	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE BACIA SANITÁRIA, CAIXA ACOPLADA, TANQUE OU PIA (UNIDADE: UNID). AF 07/2019	SINAPI	UN	200,00	R\$ 0,87	R\$ 1,07	R\$ 214,00	0,00%
2.1.6	100234	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE CAIXA COM REVESTIMENTO CERÂMICO (UNIDADE: M2). AF 07/2019	SINAPI	M2	23.768,61	R\$ 0,62	R\$ 0,76	R\$ 18.064,14	0,03%
2.1.7	100235	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE LATA DE 18 LITROS (UNIDADE: L). AF 07/2019	SINAPI	L	11.200,00	R\$ 0,04	R\$ 0,05	R\$ 560,00	0,00%
2.1.8	100230	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 30 KG (UNIDADE: KG). AF 07/2019	SINAPI	KG	182.700,00	R\$ 0,02	R\$ 0,02	R\$ 3.654,00	0,01%
2.1.9	79505/002	ESCAVACAO A FOGO EM MATERIAL DE 3A CATEGORIA, ROCHA VIVA, A CEU ABERTO, FURACAO A BARRA MINA.	SINAPI	M3	152,54	R\$ 271,98	R\$ 333,01	R\$ 50.797,35	0,09%
2.2	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES							R\$ 145.021,93	0,26%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
2.2.1	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	591,30	R\$ 119,90	R\$ 146,81	R\$ 86.808,75	0,15%
2.2.2	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	165,00	R\$ 132,65	R\$ 162,42	R\$ 26.799,30	0,05%
2.2.3	97636	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	6,25	R\$ 24,61	R\$ 30,13	R\$ 188,31	0,00%
2.2.4	104797	REMOÇÃO DE GUIAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	124,36	R\$ 20,33	R\$ 24,89	R\$ 3.095,32	0,01%
2.2.5	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	382,00	R\$ 17,54	R\$ 21,48	R\$ 8.205,36	0,01%
2.2.6	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	513,00	R\$ 5,04	R\$ 6,17	R\$ 3.165,21	0,01%
2.2.7	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	1.392,00	R\$ 9,83	R\$ 12,04	R\$ 16.759,68	0,03%
3	PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAÇÕES							R\$ 13.964.583,25	24,69%
3.1	GUARITA							R\$ 38.797,25	0,07%
3.1.1	FORMAS E CONCRETO							R\$ 20.149,21	0,04%
3.1.1.1	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	107,32	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 11.272,89	0,02%
3.1.1.2	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	9,28	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 8.876,32	0,02%
3.1.2	ARMAÇÃO ESCADA							R\$ 402,91	0,00%
3.1.2.1	95945	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	7,00	R\$ 16,77	R\$ 20,53	R\$ 143,71	0,00%
3.1.2.2	95946	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	16,00	R\$ 13,23	R\$ 16,20	R\$ 259,20	0,00%
3.1.3	VIGAS - TÉRREO							R\$ 2.524,44	0,00%
3.1.3.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	40,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 717,20	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.1.3.2	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	37,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 622,34	0,00%
3.1.3.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	8,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 125,76	0,00%
3.1.3.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	22,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 307,78	0,00%
3.1.3.5	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	64,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 751,36	0,00%
3.1.4	VIGAS - COBERTURA							R\$ 1.218,31	0,00%
3.1.4.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	22,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 394,46	0,00%
3.1.4.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	27,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 377,73	0,00%
3.1.4.3	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	38,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 446,12	0,00%
3.1.5	PILARES							R\$ 1.110,12	0,00%
3.1.5.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	19,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 340,67	0,00%
3.1.5.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	55,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 769,45	0,00%
3.1.6	LAJES - TÉRREO							R\$ 1.981,53	0,00%
3.1.6.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	123,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 1.981,53	0,00%
3.1.7	LAJES - COBERTURA							R\$ 5.817,02	0,01%
3.1.7.1	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	386,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 5.817,02	0,01%
3.1.8	BLOCOS							R\$ 1.007,31	0,00%
3.1.8.1	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	17,66	R\$ 16,78	R\$ 20,55	R\$ 362,91	0,00%
3.1.8.2	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	36,00	R\$ 14,62	R\$ 17,90	R\$ 644,40	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025BDI : 22,44%				
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.1.9	FUNDAÇÕES							R\$ 4.586,40	0,01%
3.1.9.1	100651	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE BOMBEAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF 12/2019	SINAPI	M	24,00	R\$ 156,08	R\$ 191,10	R\$ 4.586,40	0,01%
3.2	ANEXO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO							R\$ 746.557,32	1,32%
3.2.1	FORMAS E CONCRETO							R\$ 219.413,87	0,39%
3.2.1.1	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	960,62	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 100.903,52	0,18%
3.2.1.2	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	123,90	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 118.510,35	0,21%
3.2.2	ARMAÇÃO ESCADA							R\$ 17.451,62	0,03%
3.2.2.1	95945	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 11/2020	SINAPI	KG	290,00	R\$ 16,77	R\$ 20,53	R\$ 5.953,70	0,01%
3.2.2.2	95947	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 11/2020	SINAPI	KG	928,00	R\$ 10,12	R\$ 12,39	R\$ 11.497,92	0,02%
3.2.3	VIGAS - FUNDAÇÃO							R\$ 9.848,28	0,02%
3.2.3.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	151,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 2.707,43	0,00%
3.2.3.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	475,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 6.645,25	0,01%
3.2.3.3	95947	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 11/2020	SINAPI	KG	40,00	R\$ 10,12	R\$ 12,39	R\$ 495,60	0,00%
3.2.4	VIGAS - TÉRREO							R\$ 34.162,86	0,06%
3.2.4.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	410,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 7.351,30	0,01%
3.2.4.2	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	541,00	R\$ 16,39	R\$ 20,07	R\$ 10.857,87	0,02%
3.2.4.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	466,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 6.519,34	0,01%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.2.4.4	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	189,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 2.218,86	0,00%
3.2.4.5	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	398,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 4.517,30	0,01%
3.2.4.6	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	209,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 2.698,19	0,00%
3.2.5	PILARES							R\$ 4.627,66	0,01%
3.2.5.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	88,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 1.577,84	0,00%
3.2.5.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	218,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 3.049,82	0,01%
3.2.6	LAJES - FUNDIÇÃO							R\$ 2.352,06	0,00%
3.2.6.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	146,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 2.352,06	0,00%
3.2.7	LAJES - TÉRREO							R\$ 27.753,06	0,05%
3.2.7.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.329,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 21.410,19	0,04%
3.2.7.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	210,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 3.164,70	0,01%
3.2.7.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	237,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 3.178,17	0,01%
3.2.8	BLOCOS DE FUNDAÇÃO							R\$ 9.348,31	0,02%
3.2.8.1	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	4,00	R\$ 18,72	R\$ 22,92	R\$ 91,68	0,00%
3.2.8.2	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	163,00	R\$ 16,78	R\$ 20,55	R\$ 3.349,65	0,01%
3.2.8.3	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	311,00	R\$ 14,62	R\$ 17,90	R\$ 5.566,90	0,01%
3.2.8.4	104922	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	24,00	R\$ 11,57	R\$ 14,17	R\$ 340,08	0,00%
3.2.9	ESTACAS RAIZ DN 31 CM							R\$ 421.599,60	0,75%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.2.9.1	12.07.110	Estaca tipo Raiz, diâmetro de 31 cm para 100 t, em solo	SP Obras	M	540,00	R\$ 637,65	R\$ 780,74	R\$ 421.599,60	0,75%
3.3	CONTENÇÕES							R\$ 368.678,59	0,65%
3.3.1	FORMAS E CONCRETO							R\$ 150.369,76	0,27%
3.3.1.1	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF 11/2024	SINAPI	M2	1.084,67	R\$ 43,75	R\$ 53,57	R\$ 58.105,77	0,10%
3.3.1.2	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	96,46	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 92.263,99	0,16%
3.3.2	ARMAÇÃO							R\$ 218.308,83	0,39%
3.3.2.1	100342	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 11/2024	SINAPI	KG	4.401,00	R\$ 17,59	R\$ 21,54	R\$ 94.797,54	0,17%
3.3.2.2	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	1.312,00	R\$ 14,36	R\$ 17,58	R\$ 23.064,96	0,04%
3.3.2.3	100344	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 11/2024	SINAPI	KG	1.778,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 27.950,16	0,05%
3.3.2.4	100345	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 11/2024	SINAPI	KG	3.109,00	R\$ 10,04	R\$ 12,29	R\$ 38.209,61	0,07%
3.3.2.5	100347	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF 11/2024	SINAPI	KG	1.001,00	R\$ 10,80	R\$ 13,22	R\$ 13.233,22	0,02%
3.3.2.6	100348	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 25 MM - MONTAGEM. AF 11/2024	SINAPI	KG	1.617,00	R\$ 10,63	R\$ 13,02	R\$ 21.053,34	0,04%
3.4	ESTRUTURAS METÁLICAS - PASSARELA							R\$ 281.529,83	0,50%
3.4.1	PERFIS							R\$ 237.931,37	0,42%
3.4.1.1	15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	SP Obras	KG	6.263,00	R\$ 31,03	R\$ 37,99	R\$ 237.931,37	0,42%
3.4.2	STEEL DECK							R\$ 43.598,46	0,08%
3.4.2.1	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	SINAPI	M3	9,70	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 9.278,05	0,02%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
	96557	AF_01/2024							
3.4.2.2	11.035.0010-0	FORMA PARA CONCRETO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO ESTRUTURALTIPO "STEEL DECK", COM ESPESSURA DE 0, 80MM, INCLUSIVE ACESSORIOS GALVANIZADOS E EXCLUSIVE TELA E CONCRETO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M2	125,10	R\$ 210,63	R\$ 257,90	R\$ 32.263,29	0,06%
3.4.2.3	0408067	Tela de aço eletrossoldada - fornecimento, preparo e colocação	SICRO NOVO	kg	151,37	R\$ 11,10	R\$ 13,59	R\$ 2.057,12	0,00%
3.5	ESTRUTURAS METÁLICAS - ESCADA							R\$ 34.802,68	0,06%
3.5.1	PERFIS							R\$ 34.802,68	0,06%
3.5.1.1	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	SP Obras	KG	995,50	R\$ 28,55	R\$ 34,96	R\$ 34.802,68	0,06%
3.6	PRÉDIO OPERACIONAL							R\$ 2.089.744,38	3,70%
3.6.1	FORMAS E CONCRETO - TÉRREO E 2º PAVIMENTO							R\$ 405.119,12	0,72%
3.6.1.1	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	221,76	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 212.113,44	0,38%
3.6.1.2	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	998,48	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 104.880,34	0,19%
3.6.1.3	92494	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	174,08	R\$ 74,02	R\$ 90,63	R\$ 15.776,87	0,03%
3.6.1.4	0408067	Tela de aço eletrossoldada - fornecimento, preparo e colocação	SICRO NOVO	kg	906,07	R\$ 11,10	R\$ 13,59	R\$ 12.313,49	0,02%
3.6.1.5	SAP 409	CONTRAPISO EM CONCRETO, FCK 30 MPA	CPU-PPR	m³	50,34	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 48.150,21	0,09%
3.6.1.6	SAP 410	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - INCLUINDO CARGA E TRANSPORTE.	CPU-PPR	m³	50,34	R\$ 192,82	R\$ 236,09	R\$ 11.884,77	0,02%
3.6.2	FORMAS E CONCRETO - 3º E 4º PAVIMENTOS							R\$ 362.412,01	0,64%
3.6.2.1	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	967,52	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 101.628,30	0,18%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.6.2.2	92494	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	256,71	R\$ 74,02	R\$ 90,63	R\$ 23.265,63	0,04%
3.6.2.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	248,32	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 237.518,08	0,42%
3.6.3	FORMAS E CONCRETO - 5º PAVIMENTO E COBERTURA							R\$ 287.204,95	0,51%
3.6.3.1	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	808,42	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 84.916,44	0,15%
3.6.3.2	92494	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	357,02	R\$ 74,02	R\$ 90,63	R\$ 32.356,72	0,06%
3.6.3.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	177,66	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 169.931,79	0,30%
3.6.4	ARMAÇÃO - ESCADA							R\$ 15.816,93	0,03%
3.6.4.1	95945	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 11/2020	SINAPI	KG	249,00	R\$ 16,77	R\$ 20,53	R\$ 5.111,97	0,01%
3.6.4.2	95947	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 11/2020	SINAPI	KG	864,00	R\$ 10,12	R\$ 12,39	R\$ 10.704,96	0,02%
3.6.5	ARMAÇÃO - LAJES - FUNDAÇÃO							R\$ 515,52	0,00%
3.6.5.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	32,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 515,52	0,00%
3.6.6	ARMAÇÃO - LAJES - 2º PAVIMENTO							R\$ 73.039,19	0,13%
3.6.6.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	1.409,80	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 22.711,88	0,04%
3.6.6.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	729,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 10.986,03	0,02%
3.6.6.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	1.421,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 19.055,61	0,03%
3.6.6.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	721,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 8.096,83	0,01%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.6.6.5	92773	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	534,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 5.884,68	0,01%
3.6.6.6	92774	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	496,00	R\$ 10,38	R\$ 12,71	R\$ 6.304,16	0,01%
3.6.7	ARMAÇÃO - LAJES - 3º PAVIMENTO							R\$ 69.698,49	0,12%
3.6.7.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.275,80	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 20.553,14	0,04%
3.6.7.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	772,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 11.634,04	0,02%
3.6.7.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.277,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 17.124,57	0,03%
3.6.7.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	730,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 8.197,90	0,01%
3.6.7.5	92773	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	534,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 5.884,68	0,01%
3.6.7.6	92774	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	496,00	R\$ 10,38	R\$ 12,71	R\$ 6.304,16	0,01%
3.6.8	ARMAÇÃO - LAJES - 4º PAVIMENTO							R\$ 47.791,28	0,08%
3.6.8.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	665,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 10.713,15	0,02%
3.6.8.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	283,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 4.264,81	0,01%
3.6.8.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	961,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 12.887,01	0,02%
3.6.8.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	689,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 7.737,47	0,01%
3.6.8.5	92773	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	534,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 5.884,68	0,01%
3.6.8.6	92774	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	496,00	R\$ 10,38	R\$ 12,71	R\$ 6.304,16	0,01%
3.6.9	ARMAÇÃO - LAJES - 5º PAVIMENTO							R\$ 73.554,71	0,13%
3.6.9.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.441,80	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 23.227,40	0,04%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.6.9.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	729,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 10.986,03	0,02%
3.6.9.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.421,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 19.055,61	0,03%
3.6.9.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	721,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 8.096,83	0,01%
3.6.9.5	92773	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	534,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 5.884,68	0,01%
3.6.9.6	92774	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	496,00	R\$ 10,38	R\$ 12,71	R\$ 6.304,16	0,01%
3.6.10	ARMAÇÃO - LAJES - COBERTURA							R\$ 14.865,69	0,03%
3.6.10.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	563,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 9.069,93	0,02%
3.6.10.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	256,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 3.857,92	0,01%
3.6.10.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	75,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 1.005,75	0,00%
3.6.10.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	83,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 932,09	0,00%
3.6.11	ARMAÇÃO - PILARES							R\$ 55.890,25	0,10%
3.6.11.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	353,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 6.329,29	0,01%
3.6.11.2	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	853,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 14.347,46	0,03%
3.6.11.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	793,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 11.094,07	0,02%
3.6.11.4	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.472,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 17.281,28	0,03%
3.6.11.5	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	193,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 2.190,55	0,00%
3.6.11.6	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	360,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 4.647,60	0,01%
3.6.12	ARMAÇÃO - VIGAS - FUNDAÇÃO							R\$ 15.859,94	0,03%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.6.12.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	208,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 3.729,44	0,01%
3.6.12.2	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	104,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 1.749,28	0,00%
3.6.12.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	29,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 455,88	0,00%
3.6.12.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	556,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 7.778,44	0,01%
3.6.12.5	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	150,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 1.761,00	0,00%
3.6.12.6	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	34,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 385,90	0,00%
3.6.13	ARMAÇÃO - VIGAS - 2º PAVIMENTO							R\$ 64.300,41	0,11%
3.6.13.1	SAP-317	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	CPU-PPR	KG	10,00	R\$ 16,04	R\$ 19,64	R\$ 196,40	0,00%
3.6.13.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	756,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 13.555,08	0,02%
3.6.13.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	883,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 14.852,06	0,03%
3.6.13.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	47,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 738,84	0,00%
3.6.13.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	241,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 3.371,59	0,01%
3.6.13.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.026,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 12.045,24	0,02%
3.6.13.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	981,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 11.134,35	0,02%
3.6.13.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	486,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 6.274,26	0,01%
3.6.13.9	92766	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	167,00	R\$ 10,43	R\$ 12,77	R\$ 2.132,59	0,00%
3.6.14	ARMAÇÃO - VIGAS - 3º PAVIMENTO							R\$ 44.717,16	0,08%
3.6.14.1	SAP-317	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	CPU-PPR	KG	7,00	R\$ 16,04	R\$ 19,64	R\$ 137,48	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.6.14.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	462,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 8.283,66	0,01%
3.6.14.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	462,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 7.770,84	0,01%
3.6.14.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	53,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 833,16	0,00%
3.6.14.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	179,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 2.504,21	0,00%
3.6.14.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	790,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 9.274,60	0,02%
3.6.14.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	781,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 8.864,35	0,02%
3.6.14.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	546,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 7.048,86	0,01%
3.6.15	ARMAÇÃO - VIGAS - 4º PAVIMENTO							R\$ 29.977,30	0,05%
3.6.15.1	SAP-317	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	CPU-PPR	KG	3,00	R\$ 16,04	R\$ 19,64	R\$ 58,92	0,00%
3.6.15.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	316,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 5.665,88	0,01%
3.6.15.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	114,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 1.917,48	0,00%
3.6.15.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	66,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 1.037,52	0,00%
3.6.15.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	185,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 2.588,15	0,00%
3.6.15.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	508,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 5.963,92	0,01%
3.6.15.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	511,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 5.799,85	0,01%
3.6.15.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	538,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 6.945,58	0,01%
3.6.16	ARMAÇÃO - VIGAS - 5º PAVIMENTO							R\$ 52.048,43	0,09%
3.6.16.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	601,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 10.775,93	0,02%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.6.16.2	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	829,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 13.943,78	0,02%
3.6.16.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	60,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 943,20	0,00%
3.6.16.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	258,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 3.609,42	0,01%
3.6.16.5	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	945,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 11.094,30	0,02%
3.6.16.6	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	688,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 7.808,80	0,01%
3.6.16.7	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	300,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 3.873,00	0,01%
3.6.17	ARMAÇÃO - VIGAS - COBERTURA							R\$ 10.349,93	0,02%
3.6.17.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	131,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 2.348,83	0,00%
3.6.17.2	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	23,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 386,86	0,00%
3.6.17.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	4,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 62,88	0,00%
3.6.17.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	278,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 3.889,22	0,01%
3.6.17.5	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	85,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 997,90	0,00%
3.6.17.6	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	179,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 2.031,65	0,00%
3.6.17.7	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	49,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 632,59	0,00%
3.6.18	FORMAS, CONCRETO E ARMAÇÃO - BLOCOS DE FUNDAÇÃO							R\$ 79.336,03	0,14%
3.6.18.1	96540	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	127,26	R\$ 133,31	R\$ 163,22	R\$ 20.771,38	0,04%
3.6.18.2	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	28,44	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 27.202,86	0,05%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.6.18.3	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	68,00	R\$ 18,72	R\$ 22,92	R\$ 1.558,56	0,00%
3.6.18.4	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	134,00	R\$ 16,78	R\$ 20,55	R\$ 2.753,70	0,00%
3.6.18.5	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	617,00	R\$ 14,62	R\$ 17,90	R\$ 11.044,30	0,02%
3.6.18.6	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	155,00	R\$ 11,24	R\$ 13,76	R\$ 2.132,80	0,00%
3.6.18.7	104922	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	979,00	R\$ 11,57	R\$ 14,17	R\$ 13.872,43	0,02%
3.6.19	ESTACA RAIZ DN 31 CM							R\$ 387.247,04	0,68%
3.6.19.1	12.07.110	Estaca tipo Raiz, diâmetro de 31 cm para 100 t, em solo	SP Obras	M	496,00	R\$ 637,65	R\$ 780,74	R\$ 387.247,04	0,68%
3.7	PRÉDIO ADMINISTRATIVO							R\$ 8.969.470,13	15,86%
3.7.1	FORMA - FUNDAÇÃO							R\$ 472.691,85	0,84%
3.7.1.1	1116266	Concreto para bombeamento fck = 40 MPa - confecção em central dosadora de 40 m³/h - areia e brita comerciais	SICRO NOVO	m³	229,60	R\$ 508,52	R\$ 622,63	R\$ 142.955,85	0,25%
3.7.1.2	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	352,97	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 37.075,97	0,07%
3.7.1.3	0408067	Tela de aço eletrossoldada - fornecimento, preparo e colocação	SICRO NOVO	kg	3.665,41	R\$ 11,10	R\$ 13,59	R\$ 49.812,92	0,09%
3.7.1.4	SAP 409	CONTRAPISO EM CONCRETO, FCK 30 MPA	CPU-PPR	m³	203,63	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 194.772,10	0,34%
3.7.1.5	SAP 410	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - INCLUINDO CARGA E TRANSPORTE.	CPU-PPR	m³	203,63	R\$ 192,82	R\$ 236,09	R\$ 48.075,01	0,09%
3.7.2	FORMAS E CONCRETO - SUBSOLO 2							R\$ 590.955,41	1,05%
3.7.2.1	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	1.210,17	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 127.116,26	0,22%
3.7.2.2	92494	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	140,09	R\$ 74,02	R\$ 90,63	R\$ 12.696,36	0,02%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.7.2.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	471,66	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 451.142,79	0,80%
3.7.3	FORMAS E CONCRETO - SUBSOLO 1							R\$ 584.796,23	1,03%
3.7.3.1	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	1.192,61	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 125.271,75	0,22%
3.7.3.2	92494	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	100,82	R\$ 74,02	R\$ 90,63	R\$ 9.137,32	0,02%
3.7.3.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	470,87	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 450.387,16	0,80%
3.7.4	FORMAS E CONCRETO - TÉRREO							R\$ 588.543,73	1,04%
3.7.4.1	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	1.198,98	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 125.940,86	0,22%
3.7.4.2	92494	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	219,64	R\$ 74,02	R\$ 90,63	R\$ 19.905,97	0,04%
3.7.4.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	462,83	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 442.696,90	0,78%
3.7.5	FORMAS E CONCRETO - 2º PAVIMENTO							R\$ 324.939,65	0,57%
3.7.5.1	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	859,37	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 90.268,22	0,16%
3.7.5.2	92494	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	254,39	R\$ 74,02	R\$ 90,63	R\$ 23.055,37	0,04%
3.7.5.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	221,24	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 211.616,06	0,37%
3.7.6	FORMAS E CONCRETO - 3º PAVIMENTO							R\$ 352.027,18	0,62%
3.7.6.1	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	856,98	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 90.017,18	0,16%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.7.6.2	92494	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	253,46	R\$ 74,02	R\$ 90,63	R\$ 22.971,08	0,04%
3.7.6.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	249,91	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 239.038,92	0,42%
3.7.7	FORMAS E CONCRETO - PAVIMENTO TIPO							R\$ 897.876,61	1,59%
3.7.7.1	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	2.150,22	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 225.859,11	0,40%
3.7.7.2	92494	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	781,83	R\$ 74,02	R\$ 90,63	R\$ 70.857,25	0,13%
3.7.7.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	628,50	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 601.160,25	1,06%
3.7.8	FORMAS E CONCRETO - COBERTURA							R\$ 376.548,33	0,67%
3.7.8.1	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	972,51	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 102.152,45	0,18%
3.7.8.2	92494	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	381,47	R\$ 74,02	R\$ 90,63	R\$ 34.572,63	0,06%
3.7.8.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	250,73	R\$ 781,20	R\$ 956,50	R\$ 239.823,25	0,42%
3.7.9	ARMAÇÃO - PILARES							R\$ 408.780,22	0,72%
3.7.9.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.643,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 47.388,99	0,08%
3.7.9.2	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	6.927,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 116.512,14	0,21%
3.7.9.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	62,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 974,64	0,00%
3.7.9.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	4.429,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 61.961,71	0,11%
3.7.9.5	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	12.981,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 152.396,94	0,27%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.7.9.6	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.489,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 16.900,15	0,03%
3.7.9.7	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	480,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 6.196,80	0,01%
3.7.9.8	92766	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	505,00	R\$ 10,43	R\$ 12,77	R\$ 6.448,85	0,01%
3.7.10	ARMAÇÃO - VIGAS - FUNDAÇÃO							R\$ 24.629,36	0,04%
3.7.10.1	SAP-317	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	CPU-PPR	KG	5,00	R\$ 16,04	R\$ 19,64	R\$ 98,20	0,00%
3.7.10.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	361,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 6.472,73	0,01%
3.7.10.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	125,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 2.102,50	0,00%
3.7.10.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	3,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 47,16	0,00%
3.7.10.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	392,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 5.484,08	0,01%
3.7.10.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	796,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 9.345,04	0,02%
3.7.10.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	61,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 692,35	0,00%
3.7.10.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	30,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 387,30	0,00%
3.7.11	ARMAÇÃO - VIGAS - SUBSOLO 2							R\$ 53.881,07	0,10%
3.7.11.1	SAP-317	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	CPU-PPR	KG	24,00	R\$ 16,04	R\$ 19,64	R\$ 471,36	0,00%
3.7.11.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	469,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 8.409,17	0,01%
3.7.11.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	201,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 3.380,82	0,01%
3.7.11.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	13,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 204,36	0,00%
3.7.11.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	92,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 1.287,08	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.7.11.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.365,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 16.025,10	0,03%
3.7.11.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.415,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 16.060,25	0,03%
3.7.11.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	623,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 8.042,93	0,01%
3.7.12	ARMAÇÃO - VIGAS - SUBSOLO 1							R\$ 47.349,77	0,08%
3.7.12.1	SAP-317	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	CPU-PPR	KG	30,00	R\$ 16,04	R\$ 19,64	R\$ 589,20	0,00%
3.7.12.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	438,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 7.853,34	0,01%
3.7.12.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	207,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 3.481,74	0,01%
3.7.12.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	57,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 896,04	0,00%
3.7.12.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	72,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 1.007,28	0,00%
3.7.12.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.255,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 14.733,70	0,03%
3.7.12.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.073,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 12.178,55	0,02%
3.7.12.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	512,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 6.609,92	0,01%
3.7.13	ARMAÇÃO - VIGAS - TÉRREO							R\$ 60.111,97	0,11%
3.7.13.1	SAP-317	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	CPU-PPR	KG	57,00	R\$ 16,04	R\$ 19,64	R\$ 1.119,48	0,00%
3.7.13.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	512,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 9.180,16	0,02%
3.7.13.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	325,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 5.466,50	0,01%
3.7.13.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	23,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 361,56	0,00%
3.7.13.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	227,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 3.175,73	0,01%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%				
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.		
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025		
CLIENTE:	SAMAE						ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
							SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
							SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
							SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
							SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
							SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
							SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
							SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
							CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.7.13.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.406,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 16.506,44	0,03%
3.7.13.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.453,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 16.491,55	0,03%
3.7.13.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	605,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 7.810,55	0,01%
3.7.14	ARMAÇÃO - VIGAS - 2º PAVIMENTO							R\$ 51.405,78	0,09%
3.7.14.1	SAP-317	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	CPU-PPR	KG	32,00	R\$ 16,04	R\$ 19,64	R\$ 628,48	0,00%
3.7.14.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	432,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 7.745,76	0,01%
3.7.14.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	406,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 6.828,92	0,01%
3.7.14.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	141,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 2.216,52	0,00%
3.7.14.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	87,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 1.217,13	0,00%
3.7.14.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.318,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 15.473,32	0,03%
3.7.14.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	921,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 10.453,35	0,02%
3.7.14.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	530,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 6.842,30	0,01%
3.7.15	ARMAÇÃO - VIGAS - PAVIMENTO TIPO							R\$ 113.663,82	0,20%
3.7.15.1	SAP-317	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	CPU-PPR	KG	73,00	R\$ 16,04	R\$ 19,64	R\$ 1.433,72	0,00%
3.7.15.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	716,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 12.837,88	0,02%
3.7.15.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.003,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 16.870,46	0,03%
3.7.15.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	131,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 2.059,32	0,00%
3.7.15.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	141,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 1.972,59	0,00%

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO		HORA		MES		REF.	
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP		2025/09		-		-		10/2025				
			ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025				
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025				
			SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025				
			SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025				
			SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025				
			SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025				
			SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025				
			SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025				
	CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%								

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.7.15.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	4.026,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 47.265,24	0,08%
3.7.15.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.294,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 14.686,90	0,03%
3.7.15.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.281,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 16.537,71	0,03%
3.7.16	ARMAÇÃO - VIGAS - COBERTURA							R\$ 39.940,11	0,07%
3.7.16.1	SAP-317	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	CPU-PPR	KG	19,00	R\$ 16,04	R\$ 19,64	R\$ 373,16	0,00%
3.7.16.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	271,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 4.859,03	0,01%
3.7.16.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	488,00	R\$ 13,74	R\$ 16,82	R\$ 8.208,16	0,01%
3.7.16.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	10,00	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 157,20	0,00%
3.7.16.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	41,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 573,59	0,00%
3.7.16.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.454,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 17.069,96	0,03%
3.7.16.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	407,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 4.619,45	0,01%
3.7.16.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	316,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 4.079,56	0,01%
3.7.17	ARMAÇÃO - VIGAS - COBERTURA FINAL							R\$ 7.351,22	0,01%
3.7.17.1	SAP-317	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	CPU-PPR	KG	1,00	R\$ 16,04	R\$ 19,64	R\$ 19,64	0,00%
3.7.17.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	127,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 2.277,11	0,00%
3.7.17.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	164,00	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 2.294,36	0,00%
3.7.17.4	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	209,00	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 2.453,66	0,00%
3.7.17.5	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	27,00	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 306,45	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025BDI : 22,44%				
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.7.18	ARMAÇÃO - ESCADAS							R\$ 36.579,30	0,06%
3.7.18.1	95943	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	8,00	R\$ 23,21	R\$ 28,42	R\$ 227,36	0,00%
3.7.18.2	95945	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	667,00	R\$ 16,77	R\$ 20,53	R\$ 13.693,51	0,02%
3.7.18.3	95946	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	9,00	R\$ 13,23	R\$ 16,20	R\$ 145,80	0,00%
3.7.18.4	95947	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	1.817,00	R\$ 10,12	R\$ 12,39	R\$ 22.512,63	0,04%
3.7.19	ARMAÇÃO - LAJES - FUNDAÇÃO							R\$ 998,82	0,00%
3.7.19.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	62,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 998,82	0,00%
3.7.20	ARMAÇÃO - LAJES - SUBSOLO 2							R\$ 260.512,88	0,46%
3.7.20.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	3.064,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 49.361,04	0,09%
3.7.20.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	5.116,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 77.098,12	0,14%
3.7.20.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.737,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 36.703,17	0,06%
3.7.20.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	4.987,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 56.004,01	0,10%
3.7.20.5	92773	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.466,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 16.155,32	0,03%
3.7.20.6	92774	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.982,00	R\$ 10,38	R\$ 12,71	R\$ 25.191,22	0,04%
3.7.21	ARMAÇÃO - LAJES - SUBSOLO 1							R\$ 267.790,06	0,47%
3.7.21.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	3.618,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 58.285,98	0,10%
3.7.21.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	4.966,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 74.837,62	0,13%
3.7.21.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.800,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 37.548,00	0,07%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025	
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.7.21.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	5.015,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 56.318,45	0,10%
3.7.21.5	92773	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.466,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 16.155,32	0,03%
3.7.21.6	92774	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.939,00	R\$ 10,38	R\$ 12,71	R\$ 24.644,69	0,04%
3.7.22	ARMAÇÃO LAJES - TÉRREO							R\$ 315.865,11	0,56%
3.7.22.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	3.562,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 57.383,82	0,10%
3.7.22.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	4.789,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 72.170,23	0,13%
3.7.22.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	3.730,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 50.019,30	0,09%
3.7.22.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	4.536,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 50.939,28	0,09%
3.7.22.5	92773	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.306,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 25.412,12	0,04%
3.7.22.6	92774	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	4.716,00	R\$ 10,38	R\$ 12,71	R\$ 59.940,36	0,11%
3.7.23	ARMAÇÃO - LAJES - 2º PAVIMENTO							R\$ 142.660,53	0,25%
3.7.23.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.803,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 29.046,33	0,05%
3.7.23.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.806,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 42.286,42	0,07%
3.7.23.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.615,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 21.657,15	0,04%
3.7.23.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.164,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 24.301,72	0,04%
3.7.23.5	92773	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	128,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 1.410,56	0,00%
3.7.23.6	92774	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.885,00	R\$ 10,38	R\$ 12,71	R\$ 23.958,35	0,04%
3.7.24	ARMAÇÃO - LAJES - 3º PAVIMENTO							R\$ 161.165,67	0,29%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.7.24.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.031,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 32.719,41	0,06%
3.7.24.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	3.382,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 50.966,74	0,09%
3.7.24.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.879,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 25.197,39	0,04%
3.7.24.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.164,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 24.301,72	0,04%
3.7.24.5	92773	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	132,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 1.454,64	0,00%
3.7.24.6	92774	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.087,00	R\$ 10,38	R\$ 12,71	R\$ 26.525,77	0,05%
3.7.25	ARMAÇÃO - LAJES - PAVIMENTO TIPO							R\$ 441.412,83	0,78%
3.7.25.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	5.418,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 87.283,98	0,15%
3.7.25.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	9.077,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 136.790,39	0,24%
3.7.25.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	5.082,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 68.149,62	0,12%
3.7.25.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	6.495,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 72.938,85	0,13%
3.7.25.5	92773	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	397,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 4.374,94	0,01%
3.7.25.6	92774	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	5.655,00	R\$ 10,38	R\$ 12,71	R\$ 71.875,05	0,13%
3.7.26	ARMAÇÃO - LAJES - COBERTURA							R\$ 156.111,07	0,28%
3.7.26.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.728,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 27.838,08	0,05%
3.7.26.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	4.483,00	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 67.558,81	0,12%
3.7.26.3	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	789,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 10.580,49	0,02%
3.7.26.4	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.270,00	R\$ 9,17	R\$ 11,23	R\$ 25.492,10	0,05%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%				
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.		
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025		
CLIENTE:	SAMAE						ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
							SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
							SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
							SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
							SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
							SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
							SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
							SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
							CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.7.26.5	92773	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	62,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 683,24	0,00%
3.7.26.6	92774	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.885,00	R\$ 10,38	R\$ 12,71	R\$ 23.958,35	0,04%
3.7.27	ARMAÇÃO - LAJES - COBERTURA FINAL							R\$ 11.695,86	0,02%
3.7.27.1	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	726,00	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 11.695,86	0,02%
3.7.28	ARMAÇÃO - RAMPAS							R\$ 118.366,48	0,21%
3.7.28.1	92916	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	173,00	R\$ 15,86	R\$ 19,42	R\$ 3.359,66	0,01%
3.7.28.2	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.530,00	R\$ 14,36	R\$ 17,58	R\$ 26.897,40	0,05%
3.7.28.3	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.642,00	R\$ 12,48	R\$ 15,28	R\$ 40.369,76	0,07%
3.7.28.4	92921	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.511,00	R\$ 10,29	R\$ 12,60	R\$ 31.638,60	0,06%
3.7.28.5	92922	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	768,00	R\$ 9,79	R\$ 11,99	R\$ 9.208,32	0,02%
3.7.28.6	92923	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	514,00	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 6.892,74	0,01%
3.7.29	ARMAÇÃO - BLOCOS DE FUNDAÇÃO							R\$ 174.551,37	0,31%
3.7.29.1	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	210,00	R\$ 18,72	R\$ 22,92	R\$ 4.813,20	0,01%
3.7.29.2	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	445,00	R\$ 16,78	R\$ 20,55	R\$ 9.144,75	0,02%
3.7.29.3	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.505,00	R\$ 14,62	R\$ 17,90	R\$ 26.939,50	0,05%
3.7.29.4	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	4.353,00	R\$ 11,24	R\$ 13,76	R\$ 59.897,28	0,11%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.7.29.5	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	932,00	R\$ 10,54	R\$ 12,91	R\$ 12.032,12	0,02%
3.7.29.6	104922	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	4.356,00	R\$ 11,57	R\$ 14,17	R\$ 61.724,52	0,11%
3.7.30	ESTACAS RAIZ DN 31 CM							R\$ 1.886.267,84	3,34%
3.7.30.1	12.07.110	Estaca tipo Raiz, diâmetro de 31 cm para 100 t, em solo	SP Obras	M	2.416,00	R\$ 637,65	R\$ 780,74	R\$ 1.886.267,84	3,34%
3.8	SUBESTAÇÃO							R\$ 54.270,68	0,10%
3.8.1	FORMAS							R\$ 27.749,27	0,05%
3.8.1.1	1106380	Concreto para bombeamento fck = 25 MPa - confecção em central dosadora de 30 m³/h - areia e brita comerciais	SICRO NOVO	m³	17,85	R\$ 510,11	R\$ 624,58	R\$ 11.148,75	0,02%
3.8.1.2	3108017	Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	SICRO NOVO	m²	158,04	R\$ 85,79	R\$ 105,04	R\$ 16.600,52	0,03%
3.8.2	BLOCOS E PILARES							R\$ 4.360,06	0,01%
3.8.2.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	39,00	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 699,27	0,00%
3.8.2.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	189,60	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 2.652,50	0,00%
3.8.2.3	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	21,40	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 251,24	0,00%
3.8.2.4	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	66,70	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 757,05	0,00%
3.8.3	VIGAS - TÉRREO E COBERTURA							R\$ 6.389,48	0,01%
3.8.3.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	76,20	R\$ 14,64	R\$ 17,93	R\$ 1.366,27	0,00%
3.8.3.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	93,70	R\$ 12,84	R\$ 15,72	R\$ 1.472,96	0,00%
3.8.3.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	43,10	R\$ 11,43	R\$ 13,99	R\$ 602,97	0,00%
3.8.3.4	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	86,50	R\$ 9,59	R\$ 11,74	R\$ 1.015,51	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.8.3.5	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	170,20	R\$ 9,27	R\$ 11,35	R\$ 1.931,77	0,00%
3.8.4	LAJES - TÉRREO E COBERTURA							R\$ 6.599,07	0,01%
3.8.4.1	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	52,80	R\$ 14,02	R\$ 17,17	R\$ 906,58	0,00%
3.8.4.2	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	194,70	R\$ 13,16	R\$ 16,11	R\$ 3.136,62	0,01%
3.8.4.3	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	169,60	R\$ 12,31	R\$ 15,07	R\$ 2.555,87	0,00%
3.8.5	FUNDAÇÕES							R\$ 9.172,80	0,02%
3.8.5.1	100651	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE BOMBEAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_12/2019	SINAPI	M	48,00	R\$ 156,08	R\$ 191,10	R\$ 9.172,80	0,02%
3.9	DRENO CONTENÇÃO							R\$ 106.983,90	0,19%
3.9.1	102723	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	SINAPI	M	98,67	R\$ 111,48	R\$ 136,50	R\$ 13.468,46	0,02%
3.9.2	102717	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_07/2021	SINAPI	M3	318,86	R\$ 131,93	R\$ 161,54	R\$ 51.508,64	0,09%
3.9.3	102715	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 26 KN/M (RT - 26), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	SINAPI	M2	1.506,16	R\$ 22,78	R\$ 27,89	R\$ 42.006,80	0,07%
3.10	ESCORAMENTO DE LAJE							R\$ 961.167,39	1,70%
3.10.1	101792	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M3	47.559,00	R\$ 16,51	R\$ 20,21	R\$ 961.167,39	1,70%
3.11	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA A FUNDAÇÃO							R\$ 312.581,10	0,55%
3.11.1	ED-19753	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA (CUSTO FIXO), INCLUSIVE CARGA E DESGARGA, EXCLUSIVE TRANSPORTE EM QUILOMETRO RODADO (CUSTO VARIÁVEL)	SETOP	un	1,00	R\$ 18.593,68	R\$ 22.766,10	R\$ 22.766,10	0,04%
3.11.2	ED-19754	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA (CUSTO VARIÁVEL), EXCLUSIVE CUSTO FIXO DE TRANSPORTE	SETOP	km	100,00	R\$ 2.367,00	R\$ 2.898,15	R\$ 289.815,00	0,51%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
4		FORROS, PISOS E ESCADAS						R\$ 4.991.141,18	8,83%
4.1		FORROS						R\$ 1.196.197,98	2,12%
4.1.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	106,20	R\$ 51,32	R\$ 62,84	R\$ 6.673,61	0,01%
4.1.2	99054	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	952,90	R\$ 64,70	R\$ 79,22	R\$ 75.488,74	0,13%
4.1.3	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.059,10	R\$ 17,05	R\$ 20,88	R\$ 22.114,01	0,04%
4.1.4	96115	FORRO DE FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	SINAPI	M2	4.772,50	R\$ 108,73	R\$ 133,13	R\$ 635.362,93	1,12%
4.1.5	SAP-232	FORRO EM ACM	CPU-PPR	M²	107,40	R\$ 800,00	R\$ 979,52	R\$ 105.200,45	0,19%
4.1.6	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	5.985,66	R\$ 47,94	R\$ 58,70	R\$ 351.358,24	0,62%
4.2		PISOS						R\$ 3.437.254,47	6,08%
4.2.1		PORCELANATOS						R\$ 408.295,64	0,72%
4.2.1.1	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	2.099,50	R\$ 118,68	R\$ 145,31	R\$ 305.078,35	0,54%
4.2.1.2	SAP-287	SOLEIRA EM PORCELANATO DE DIMENSÕES 20X120CM.	CPU-PPR	M	198,80	R\$ 53,72	R\$ 65,77	R\$ 13.075,08	0,02%
4.2.1.3	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	1.362,90	R\$ 54,02	R\$ 66,14	R\$ 90.142,21	0,16%
4.2.2		CONCRETO						R\$ 1.895.219,53	3,35%
4.2.2.1	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	SINAPI	M2	5.730,06	R\$ 82,63	R\$ 101,17	R\$ 579.710,17	1,03%
4.2.2.2	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	SINAPI	M2	5.730,06	R\$ 128,46	R\$ 157,29	R\$ 901.281,14	1,59%
4.2.2.3	SAP 410	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - INCLUINDO CARGA E TRANSPORTE.	CPU-PPR	m³	573,01	R\$ 192,82	R\$ 236,09	R\$ 135.281,93	0,24%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
4.2.2.4	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	5.730,06	R\$ 37,05	R\$ 45,36	R\$ 259.915,52	0,46%
4.2.2.5	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	SINAPI	M2	245,40	R\$ 63,34	R\$ 77,55	R\$ 19.030,77	0,03%
4.2.3	CARPETE, PEDRA E MADEIRA							R\$ 105.325,62	0,19%
4.2.3.1	00039636	CARPETE DE NYLON EM PLACAS 50 X 50 CM PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6,5 MM (INSTALADO)	SINAPI	M2	254,70	R\$ 235,85	R\$ 288,77	R\$ 73.549,72	0,13%
4.2.3.2	88477	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	254,70	R\$ 33,03	R\$ 40,44	R\$ 10.300,07	0,02%
4.2.3.3	105090	PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM. AF_03/2024	SINAPI	M2	13,80	R\$ 412,52	R\$ 505,09	R\$ 6.970,24	0,01%
4.2.3.4	101092	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	SINAPI	M2	25,60	R\$ 458,69	R\$ 561,62	R\$ 14.377,47	0,03%
4.2.3.5	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	0,90	R\$ 116,27	R\$ 142,36	R\$ 128,12	0,00%
4.2.4	VINÍLICOS							R\$ 950.268,64	1,68%
4.2.4.1	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	SINAPI	M2	3.875,80	R\$ 167,22	R\$ 204,74	R\$ 793.531,29	1,40%
4.2.4.2	88477	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	3.875,80	R\$ 33,03	R\$ 40,44	R\$ 156.737,35	0,28%
4.2.5	PISOS ESPECIAIS							R\$ 40.723,65	0,07%
4.2.5.1	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	SINAPI	M2	216,50	R\$ 153,63	R\$ 188,10	R\$ 40.723,65	0,07%
4.2.6	MARCAÇÃO DE VAGAS E ÁREA DE RESGATE							R\$ 37.421,39	0,07%
4.2.6.1	102508	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA EPÓXI, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M2	295,05	R\$ 49,12	R\$ 60,14	R\$ 17.744,31	0,03%
4.2.6.2	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M	1.548,70	R\$ 7,04	R\$ 8,62	R\$ 13.349,79	0,02%
4.2.6.3	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	SINAPI	M2	49,13	R\$ 52,97	R\$ 64,86	R\$ 3.186,57	0,01%
4.2.6.4	30.06.124	Sinalização com pictograma autoadesivo em policarbonato para piso 80 cm x 120 cm - área de resgate	SP Obras	UN	11,00	R\$ 233,19	R\$ 285,52	R\$ 3.140,72	0,01%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA	2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
4.3	ESCADAS							R\$ 357.688,73	0,63%
4.3.1	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	SINAPI	M2	176,10	R\$ 446,80	R\$ 547,06	R\$ 96.337,27	0,17%
4.3.2	101092	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	SINAPI	M2	61,22	R\$ 458,69	R\$ 561,62	R\$ 34.382,38	0,06%
4.3.3	105090	PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,93	R\$ 412,52	R\$ 505,09	R\$ 469,73	0,00%
4.3.4	17.40.110	Faixa antiderrapante definitiva para degraus, soleiras, patamares ou pisos	SP Obras	M	641,27	R\$ 50,35	R\$ 61,65	R\$ 39.534,30	0,07%
4.3.5	30.04.040	Faixa em policarbonato para sinalização visual fotoluminescente, para degraus, comprimento de 20 cm	SP Obras	UN	297,00	R\$ 6,31	R\$ 7,73	R\$ 2.295,81	0,00%
4.3.6	24.08.020	Corrimão duplo em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro de 1 1/2" e montantes com diâmetro de 2"	SP Obras	M	63,96	R\$ 748,40	R\$ 916,34	R\$ 58.609,11	0,10%
4.3.7	SAP-289	CORRIMÃO DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ACABAMENTO.	CPU-PPR	M	192,96	R\$ 206,14	R\$ 252,40	R\$ 48.703,10	0,09%
4.3.8	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	SINAPI	M	21,23	R\$ 989,68	R\$ 1.211,76	R\$ 25.725,66	0,05%
4.3.9	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	SINAPI	M	65,02	R\$ 501,74	R\$ 614,33	R\$ 39.943,74	0,07%
4.3.10	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	119,64	R\$ 26,19	R\$ 32,07	R\$ 3.836,85	0,01%
4.3.11	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	119,64	R\$ 53,59	R\$ 65,62	R\$ 7.850,78	0,01%
5	PÓRTICO							R\$ 51.035,90	0,09%
5.1	22.06.130	Brise em placa cimentícia, montado em perfil e chapa metálica	SP Obras	M2	55,00	R\$ 414,57	R\$ 507,60	R\$ 27.918,00	0,05%
5.2	SAP-219	TOTEM VERTICAL - SAMAE	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 9.440,50	R\$ 11.558,95	R\$ 23.117,90	0,04%
6	FECHAMENTOS							R\$ 2.677.736,01	4,74%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
6.1	ALVENARIAS							R\$ 2.184.117,00	3,86%
6.1.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	4.574,30	R\$ 64,03	R\$ 78,40	R\$ 358.625,12	0,63%
6.1.2	103326	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	3.756,41	R\$ 97,44	R\$ 119,31	R\$ 448.177,28	0,79%
6.1.3	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	117,60	R\$ 151,16	R\$ 185,08	R\$ 21.765,41	0,04%
6.1.4	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	SINAPI	M2	16.583,67	R\$ 8,84	R\$ 10,82	R\$ 179.435,31	0,32%
6.1.5	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF 08/2022	SINAPI	M2	16.583,67	R\$ 57,92	R\$ 70,92	R\$ 1.176.113,88	2,08%
6.2	DIVISÓRIAS							R\$ 493.619,01	0,87%
6.2.1	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF 07/2023 PS	SINAPI	M2	87,91	R\$ 69,61	R\$ 85,23	R\$ 7.492,57	0,01%
6.2.2	14.30.070	Divisória sanitária em painel laminado melamínico estrutural com perfis em alumínio, inclusive ferragem completa para vão de porta	SP Obras	M2	318,42	R\$ 828,13	R\$ 1.013,96	R\$ 322.865,14	0,57%
6.2.3	23.04.570	Porta em laminado melamínico estrutural com acabamento texturizado, batente em alumínio com ferragens - 60 x 180 cm	SP Obras	UN	95,00	R\$ 1.403,58	R\$ 1.718,54	R\$ 163.261,30	0,29%
7	REVESTIMENTOS							R\$ 6.816.544,62	12,05%
7.1	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 832.002,90	1,47%
7.1.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	12.671,44	R\$ 14,55	R\$ 17,82	R\$ 225.805,06	0,40%
7.1.2	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF 03/2024	SINAPI	M2	12.671,44	R\$ 4,33	R\$ 5,30	R\$ 67.158,63	0,12%
7.1.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	12.671,44	R\$ 20,12	R\$ 24,63	R\$ 312.097,57	0,55%
7.1.4	SAP-090	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO PORCELANATO 60X30CM.	CPU-PPR	M2	1.373,24	R\$ 134,97	R\$ 165,26	R\$ 226.941,64	0,40%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP		2025/09		-		-		10/2025
		ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025
		SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025
		SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025
		SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025
		SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025
		SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025
		SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025
		CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
7.2	REVESTIMENTOS DE FACHADA							R\$ 5.984.541,72	10,58%
7.2.1	SAP-306	PELE DE VIDRO SAMAE	CPU-PPR	m²	2.638,99	R\$ 1.567,35	R\$ 1.919,06	R\$ 5.064.380,15	8,96%
7.2.2	SAP-230	REVESTIMENTO DE PAREDES EM ACM	CPU-PPR	M²	821,90	R\$ 800,00	R\$ 979,52	R\$ 805.067,49	1,42%
7.2.3	88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	SINAPI	M2	2.592,20	R\$ 28,43	R\$ 34,81	R\$ 90.234,48	0,16%
7.2.4	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	SINAPI	M2	2.592,20	R\$ 4,33	R\$ 5,30	R\$ 13.738,66	0,02%
7.2.5	SAP-231	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO PORCELANATO 60X60CM.	CPU-PPR	M2	66,20	R\$ 137,20	R\$ 167,99	R\$ 11.120,94	0,02%
8	BRISES							R\$ 772.417,02	1,37%
8.1	SAP-286	BRISE METÁLICO FIXO EM FORMATO DE COLMEIA - MALHA 20X20CM	CPU-PPR	M²	611,83	R\$ 1.031,09	R\$ 1.262,47	R\$ 772.417,02	1,37%
9	ESQUADRIAS							R\$ 883.037,84	1,56%
9.1	PORTAS							R\$ 515.083,28	0,91%
9.1.1	90788	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	19,00	R\$ 1.040,24	R\$ 1.273,67	R\$ 24.199,73	0,04%
9.1.2	90789	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.042,15	R\$ 1.276,01	R\$ 2.552,02	0,00%
9.1.3	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	26,00	R\$ 1.074,86	R\$ 1.316,06	R\$ 34.217,56	0,06%
9.1.4	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	14,00	R\$ 1.177,57	R\$ 1.441,82	R\$ 20.185,48	0,04%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
9.1.5	SAP-079	PORTA DE MADEIRA COM BARRA DE APOIO E CHAPA DE INOX, MACIÇA, 90X210CM, INCLUSO DOBRADIÇAS, BATENTES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	8,00	R\$ 3.225,07	R\$ 3.948,78	R\$ 31.590,24	0,06%
9.1.6	SAP-308	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 120X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	46,00	R\$ 2.051,19	R\$ 2.511,48	R\$ 115.528,08	0,20%
9.1.7	SAP-256	FECHADURA E MAÇANETAS EM ZAMAC, ACABAMENTO CROMADO ACETINADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	115,00	R\$ 378,13	R\$ 462,98	R\$ 53.242,70	0,09%
9.1.8	90838	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	18,00	R\$ 1.464,78	R\$ 1.793,48	R\$ 32.282,64	0,06%
9.1.9	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	67,10	R\$ 826,36	R\$ 1.011,80	R\$ 67.891,78	0,12%
9.1.10	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	SINAPI	M2	20,79	R\$ 573,55	R\$ 702,25	R\$ 14.599,78	0,03%
9.1.11	24.02.080	Porta/portão de abrir tipo veneziana de ferro, sob medida	SP Obras	M2	7,56	R\$ 1.656,20	R\$ 2.027,85	R\$ 15.330,55	0,03%
9.1.12	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE *50* MM. AF_12/2019	SINAPI	UN	3,00	R\$ 73,62	R\$ 90,14	R\$ 270,42	0,00%
9.1.13	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	SINAPI	M2	33,51	R\$ 605,68	R\$ 741,59	R\$ 24.850,68	0,04%
9.1.14	SAP-238	CONJUNTO DE PORTAS AUTOMÁTICAS SAMAE	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 63.983,68	R\$ 78.341,62	R\$ 78.341,62	0,14%
9.2	PORTÕES							R\$ 143.481,38	0,25%
9.2.1	SAP-239	GRADE DE ENROLAR MICROPERFURADA AUTOMÁTICA	CPU-PPR	M²	133,57	R\$ 644,02	R\$ 788,54	R\$ 105.325,29	0,19%
9.2.2	SAP-307	PORTÃO BASCULANTE AUTOMÁTICO PERFIL TUBULAR ESTRUTURAL, COM REVESTIMENTO ALUMINIO ANODIZADO.	CPU-PPR	m²	14,25	R\$ 2.186,88	R\$ 2.677,62	R\$ 38.156,09	0,07%
9.3	JANELAS							R\$ 224.473,18	0,40%
9.3.1	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	9,14	R\$ 735,50	R\$ 900,55	R\$ 8.231,03	0,01%
9.3.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES	SINAPI	M2	4,68	R\$ 389,74	R\$ 477,20	R\$ 2.233,30	0,00%

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP		2025/09				-		-		10/2025			
			ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025					
			SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025					
			SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025					
			SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025					
			SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025					
			SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025					
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025							
CLIENTE:	SAMAE	SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025						
		CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%								

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
	94570	100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024							
9.3.3	100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	4,68	R\$ 848,45	R\$ 1.038,84	R\$ 4.861,77	0,01%
9.3.4	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	SINAPI	M2	191,96	R\$ 662,88	R\$ 811,63	R\$ 155.800,49	0,28%
9.3.5	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	SINAPI	M2	2,00	R\$ 584,36	R\$ 715,49	R\$ 1.430,98	0,00%
9.3.6	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	227,96	R\$ 186,00	R\$ 227,74	R\$ 51.915,61	0,09%
10	IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA							R\$ 3.172.759,34	5,61%
10.1	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	SINAPI	M2	5.036,50	R\$ 202,62	R\$ 248,09	R\$ 1.249.505,29	2,21%
10.2	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	SINAPI	M2	10,90	R\$ 60,20	R\$ 73,71	R\$ 803,44	0,00%
10.3	SAP-218	ISOLAMENTO TÉRMICO COM POLIESTIRENO EXTRUDIDO (XPS)	CPU-PPR	UN	2.295,99	R\$ 249,94	R\$ 306,03	R\$ 702.641,82	1,24%
10.4	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	187,05	R\$ 186,00	R\$ 227,74	R\$ 42.598,77	0,08%
10.5	87259	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	SINAPI	M2	1.656,80	R\$ 94,71	R\$ 115,96	R\$ 192.122,53	0,34%
10.6	87765	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	4.995,04	R\$ 65,05	R\$ 79,65	R\$ 397.854,94	0,70%
10.7	98553	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	458,28	R\$ 172,85	R\$ 211,64	R\$ 96.990,38	0,17%
10.8	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	721,00	R\$ 186,00	R\$ 227,74	R\$ 164.200,54	0,29%
10.9	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	939,89	R\$ 167,71	R\$ 205,34	R\$ 192.997,01	0,34%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
10.10	92606	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	SINAPI	UN	44,00	R\$ 1.089,97	R\$ 1.334,56	R\$ 58.720,64	0,10%
10.11	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF 07/2019	SINAPI	KG	4.587,90	R\$ 13,23	R\$ 16,20	R\$ 74.323,98	0,13%
11	ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA							R\$ 787.202,62	1,39%
11.1	SAP-243	CONJUNTO DE ELEVADORES SAMAE - BDI = 12,10	CPU-PPR	CJ	1,00	R\$ 648.350,49	R\$ 726.800,90	R\$ 726.800,90	1,29%
11.2	SAP-291	PLATAFORMA ELEVATÓRIA AUDITÓRIO SAMAE - BDI = 12,10	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 53.882,00	R\$ 60.401,72	R\$ 60.401,72	0,11%
12	PAISAGISMO							R\$ 4.707.808,62	8,33%
12.1	FECHAMENTO							R\$ 761.778,25	1,35%
12.1.1	SAP-233	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 15 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.	CPU-PPR	M	211,95	R\$ 1.933,29	R\$ 2.367,12	R\$ 501.711,08	0,89%
12.1.2	SAP-234	CORRIMÃO DUPLO EM VIDRO LAMINADO E ALUMÍNIO.	CPU-PPR	M	32,70	R\$ 2.132,61	R\$ 2.611,17	R\$ 85.385,26	0,15%
12.1.3	SAP-015	GRADE METÁLICA EM QUADRO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO Ø 30mm, COM QUADROS DE TELA OTIS 20X50 mm, FIXADO EM MONTANTES Ø 50mm	CPU-PPR	M²	74,55	R\$ 1.319,25	R\$ 1.615,29	R\$ 120.419,87	0,21%
12.1.4	SAP-235	PORTAO DE ABRIR TRELIÇADO	CPU-PPR	m²	44,00	R\$ 913,40	R\$ 1.118,37	R\$ 49.208,28	0,09%
12.1.5	SAP-236	SISTEMA DE AUTOMATIZAÇÃO PARA PORTÃO DESLIZANTE	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 2.063,77	R\$ 2.526,88	R\$ 5.053,76	0,01%
12.2	BASE E ACESSÓRIOS PARA PLANTIO							R\$ 917.820,24	1,62%
12.2.1	SAP-084	LIMITADOR DE GRAMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	M	127,00	R\$ 6,65	R\$ 8,14	R\$ 1.033,78	0,00%
12.2.2	SAP-085	APLICAÇÃO MANTA BIDIM GEOTEXTIL PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	m²	244,74	R\$ 9,35	R\$ 11,45	R\$ 2.802,27	0,00%
12.2.3	SAP-086	ESPALHAMENTO DE SEIXO ROLADO	CPU-PPR	M³	1.199,87	R\$ 590,98	R\$ 723,60	R\$ 868.225,93	1,54%
12.2.4	SAP-087	ESPALHAMENTO DE ARGILA EXPANDIDA	CPU-PPR	M³	45,36	R\$ 823,90	R\$ 1.008,78	R\$ 45.758,26	0,08%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
12.3	GRAMÍNIA, FORRAÇÕES, ARBUSTOS, PALMEIRAS E ÁRVORES							R\$ 282.902,94	0,50%
12.3.1	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	SINAPI	M2	2.925,21	R\$ 4,11	R\$ 5,03	R\$ 14.713,81	0,03%
12.3.2	98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	SINAPI	M2	2.925,21	R\$ 5,66	R\$ 6,93	R\$ 20.271,71	0,04%
12.3.3	98521	APLICAÇÃO DE CALCÁRIO PARA CORREÇÃO DO PH DO SOLO. AF_07/2024	SINAPI	M2	2.925,21	R\$ 0,36	R\$ 0,44	R\$ 1.287,09	0,00%
12.3.4	SAP-082	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO	CPU-PPR	M²	2.925,21	R\$ 3,86	R\$ 4,73	R\$ 13.836,24	0,02%
12.3.5	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	SINAPI	M2	2.340,70	R\$ 30,01	R\$ 36,74	R\$ 85.997,32	0,15%
12.3.6	98505	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024	SINAPI	M2	636,81	R\$ 65,69	R\$ 80,43	R\$ 51.218,63	0,09%
12.3.7	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF_07/2024	SINAPI	UN	142,00	R\$ 137,33	R\$ 168,15	R\$ 23.877,30	0,04%
12.3.8	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	SINAPI	UN	1.359,00	R\$ 43,09	R\$ 52,76	R\$ 71.700,84	0,13%
12.4	ILUMINAÇÃO							R\$ 138.383,90	0,24%
12.4.1	SAP-213	LUMINÁRIA LED BALIZADOR EMBUTIDO	CPU-PPR	UN	9,00	R\$ 134,42	R\$ 164,58	R\$ 1.481,22	0,00%
12.4.2	SAP-174	REFLETOR LED 200 W	CPU-PPR	UN	10,00	R\$ 127,34	R\$ 155,92	R\$ 1.559,20	0,00%
12.4.3	SAP-215	LUMINÁRIA LED 3M INDIVIDUAL	CPU-PPR	UN	40,00	R\$ 1.437,21	R\$ 1.759,72	R\$ 70.388,80	0,12%
12.4.4	SAP-216	LUMINÁRIA LED 5M INDIVIDUAL	CPU-PPR	UN	8,00	R\$ 1.680,14	R\$ 2.057,16	R\$ 16.457,28	0,03%
12.4.5	SAP-217	LUMINÁRIA LED 5M EM 4 PÉTALAS	CPU-PPR	UN	14,00	R\$ 2.829,22	R\$ 3.464,10	R\$ 48.497,40	0,09%
12.5	MOBILIÁRIO							R\$ 91.183,60	0,16%
12.5.1	SAP-088	VASO DE JARDIM 120L	CPU-PPR	UN	29,00	R\$ 582,98	R\$ 713,80	R\$ 20.700,20	0,04%
12.5.2	SAP-092	BANCO ESTRUTURA EM CONCRETO E ASSENTO EM MADEIRA	CPU-PPR	UN	20,00	R\$ 2.878,28	R\$ 3.524,17	R\$ 70.483,40	0,12%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
12.6	PAVIMENTAÇÃO							R\$ 1.753.686,08	3,10%
12.6.1	101092	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	SINAPI	M2	1.616,89	R\$ 458,69	R\$ 561,62	R\$ 908.077,76	1,61%
12.6.2	92400	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	5.351,55	R\$ 97,36	R\$ 119,21	R\$ 637.958,28	1,13%
12.6.3	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	SINAPI	M2	828,14	R\$ 82,63	R\$ 101,17	R\$ 83.782,92	0,15%
12.6.4	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	828,14	R\$ 37,05	R\$ 45,36	R\$ 37.564,43	0,07%
12.6.5	94276	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	SINAPI	M	1.223,00	R\$ 49,21	R\$ 60,25	R\$ 73.685,75	0,13%
12.6.6	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	SINAPI	M2	150,74	R\$ 68,36	R\$ 83,70	R\$ 12.616,94	0,02%
12.7	ESPELHO DE ÁGUA E CHAFARIZ							R\$ 406.436,01	0,72%
12.7.1	SAP-089	FONTE INTERATIVA ORNAMENTAL	CPU-PPR	CJ	1,00	R\$ 254.490,00	R\$ 311.597,56	R\$ 311.597,56	0,55%
12.7.2	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	SINAPI	M2	253,69	R\$ 295,58	R\$ 361,91	R\$ 91.812,95	0,16%
12.7.3	SAP 376	CASCATA EMBUTIDA EM INOX - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 2.471,01	R\$ 3.025,50	R\$ 3.025,50	0,01%
12.8	TERRAÇO JARDIM							R\$ 355.617,60	0,63%
12.8.1	SAP-093	TELHADO VERDE	CPU-PPR	M²	520,00	R\$ 558,54	R\$ 683,88	R\$ 355.617,60	0,63%
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS							R\$ 1.868.403,77	3,30%
13.1	REDES DE ESGOTOS SANITÁRIO E PLUVIAL							R\$ 811.382,85	1,43%
13.1.1	CAIXAS							R\$ 147.778,83	0,26%
13.1.1.1	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 587,64	R\$ 719,51	R\$ 5.756,08	0,01%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.1.1.2	99255	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF 12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 819,71	R\$ 1.003,65	R\$ 1.003,65	0,00%
13.1.1.3	SAP-182	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR COM GRELHA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM.	CPU-PPR	UN	14,00	R\$ 597,53	R\$ 731,62	R\$ 10.242,68	0,02%
13.1.1.4	SAP-183	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR COM GRELHA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM.	CPU-PPR	UN	8,00	R\$ 837,29	R\$ 1.025,18	R\$ 8.201,44	0,01%
13.1.1.5	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 605,15	R\$ 740,95	R\$ 4.445,70	0,01%
13.1.1.6	97903	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 843,72	R\$ 1.033,05	R\$ 3.099,15	0,01%
13.1.1.7	98109	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CAPACIDADE: 312 L - PARA ATÉ 146 PESSOAS SERVIDAS NO PICO), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X1,2 M, ALTURA INTERNA = 1 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 885,24	R\$ 1.083,89	R\$ 1.083,89	0,00%
13.1.1.8	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 391,36	R\$ 479,18	R\$ 479,18	0,00%
13.1.1.9	99292	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 1,0 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF 12/2020	SINAPI	UN	9,00	R\$ 2.661,13	R\$ 3.258,29	R\$ 29.324,61	0,05%
13.1.1.10	98405	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 1,0 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF 12/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 2.749,36	R\$ 3.366,32	R\$ 26.930,56	0,05%
13.1.1.11	97951	CAIXA PARA BOCA DE LOBO COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,3X1X1,2 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	15,00	R\$ 3.106,87	R\$ 3.804,05	R\$ 57.060,75	0,10%
13.1.1.12	SAP-184	EXTRAVASOR PARA BACIA DE CONTENÇÃO, DN 100 MM.	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 61,72	R\$ 75,57	R\$ 151,14	0,00%
13.1.2	CAIXA SIFONADA MONTADA COM GRELHA E PORTA GRELHA							R\$ 4.596,99	0,01%
13.1.2.1	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF 06/2022	SINAPI	UN	16,00	R\$ 42,33	R\$ 51,83	R\$ 829,28	0,00%
13.1.2.2	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	37,00	R\$ 83,17	R\$ 101,83	R\$ 3.767,71	0,01%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.1.3	RALOS							R\$ 4.083,04	0,01%
13.1.3.1	SAP-185	RALO LINEAR EM PVC COM GRELHA 90CM E ADAPTADOR PARA CAIXA SIFONADA, FORNECIDO E INSTALADO.	CPU-PPR	UN	16,00	R\$ 208,42	R\$ 255,19	R\$ 4.083,04	0,01%
13.1.4	CONEXÕES PVC - SÉRIE NORMAL							R\$ 3.674,02	0,01%
13.1.4.1	SAP-186	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA.	CPU-PPR	UN	75,00	R\$ 14,17	R\$ 17,35	R\$ 1.301,25	0,00%
13.1.4.2	SAP-187	JUNÇÃO DUPLA, PVC, SERIE NORMAL, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM.	CPU-PPR	UN	6,00	R\$ 60,88	R\$ 74,54	R\$ 447,24	0,00%
13.1.4.3	SAP-188	PLUG, PVC , JUNTA ELÁSTICA, DN 75 MM.	CPU-PPR	UN	32,00	R\$ 9,60	R\$ 11,75	R\$ 376,00	0,00%
13.1.4.4	SAP-189	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SÉRIE NORMAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA.	CPU-PPR	UN	30,00	R\$ 34,73	R\$ 42,52	R\$ 1.275,60	0,00%
13.1.4.5	104351	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 26,37	R\$ 32,29	R\$ 258,32	0,00%
13.1.4.6	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 12,75	R\$ 15,61	R\$ 15,61	0,00%
13.1.5	CONEXÕES PVC - SÉRIE R							R\$ 120.182,72	0,21%
13.1.5.1	89546	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	48,00	R\$ 12,45	R\$ 15,24	R\$ 731,52	0,00%
13.1.5.2	104084	CAP, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 150 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	7,00	R\$ 91,20	R\$ 111,67	R\$ 781,69	0,00%
13.1.5.3	104178	CAP, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 23,97	R\$ 29,35	R\$ 293,50	0,00%
13.1.5.4	SAP-190	CAP, PVC, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA.	CPU-PPR	UN	22,00	R\$ 10,28	R\$ 12,59	R\$ 276,98	0,00%
13.1.5.5	104169	CURVA 87 GRAUS E 30 MINUTOS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 162,09	R\$ 198,46	R\$ 1.190,76	0,00%
13.1.5.6	89535	CURVA 87 GRAUS E 30 MINUTOS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 46,91	R\$ 57,44	R\$ 1.148,80	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025	
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.1.5.7	104168	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	21,00	R\$ 130,65	R\$ 159,97	R\$ 3.359,37	0,01%
13.1.5.8	89531	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	144,00	R\$ 41,89	R\$ 51,29	R\$ 7.385,76	0,01%
13.1.5.9	89524	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 33,24	R\$ 40,70	R\$ 1.628,00	0,00%
13.1.5.10	89520	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	111,00	R\$ 17,46	R\$ 21,38	R\$ 2.373,18	0,00%
13.1.5.11	89516	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	135,00	R\$ 9,54	R\$ 11,68	R\$ 1.576,80	0,00%
13.1.5.12	104167	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	39,00	R\$ 134,23	R\$ 164,35	R\$ 6.409,65	0,01%
13.1.5.13	89531	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	70,00	R\$ 41,89	R\$ 51,29	R\$ 3.590,30	0,01%
13.1.5.14	89522	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	43,00	R\$ 32,72	R\$ 40,06	R\$ 1.722,58	0,00%
13.1.5.15	89518	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	131,00	R\$ 16,64	R\$ 20,37	R\$ 2.668,47	0,00%
13.1.5.16	89514	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	186,00	R\$ 9,45	R\$ 11,57	R\$ 2.152,02	0,00%
13.1.5.17	SAP-191	JOELHO 90° COM VISITA, PVC, DN 100 X 75 MM.	CPU-PPR	UN	32,00	R\$ 106,93	R\$ 130,93	R\$ 4.189,76	0,01%
13.1.5.18	89574	JUNÇÃO DUPLA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 170,93	R\$ 209,29	R\$ 1.046,45	0,00%
13.1.5.19	104176	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	11,00	R\$ 275,63	R\$ 337,48	R\$ 3.712,28	0,01%
13.1.5.20	104174	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	36,00	R\$ 207,77	R\$ 254,39	R\$ 9.158,04	0,02%
13.1.5.21	89567	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	107,00	R\$ 88,54	R\$ 108,41	R\$ 11.599,87	0,02%
13.1.5.22	89569	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	17,00	R\$ 103,36	R\$ 126,55	R\$ 2.151,35	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.1.5.23	SAP-192	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM.	CPU-PPR	UN	22,00	R\$ 45,83	R\$ 56,11	R\$ 1.234,42	0,00%
13.1.5.24	89565	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	49,00	R\$ 61,59	R\$ 75,41	R\$ 3.695,09	0,01%
13.1.5.25	SAP-193	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 75 X 50 MM.	CPU-PPR	UN	24,00	R\$ 31,48	R\$ 38,54	R\$ 924,96	0,00%
13.1.5.26	89563	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	9,00	R\$ 38,11	R\$ 46,66	R\$ 419,94	0,00%
13.1.5.27	89561	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	64,00	R\$ 16,80	R\$ 20,57	R\$ 1.316,48	0,00%
13.1.5.28	104171	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	49,00	R\$ 106,36	R\$ 130,23	R\$ 6.381,27	0,01%
13.1.5.29	89548	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	12,00	R\$ 25,27	R\$ 30,94	R\$ 371,28	0,00%
13.1.5.30	104173	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 93,17	R\$ 114,08	R\$ 4.563,20	0,01%
13.1.5.31	89557	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	45,00	R\$ 35,08	R\$ 42,95	R\$ 1.932,75	0,00%
13.1.5.32	89571	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 76,67	R\$ 93,87	R\$ 187,74	0,00%
13.1.5.33	89573	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	12,00	R\$ 84,14	R\$ 103,02	R\$ 1.236,24	0,00%
13.1.5.34	104352	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	38,00	R\$ 43,89	R\$ 53,74	R\$ 2.042,12	0,00%
13.1.5.35	89566	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 52,16	R\$ 63,86	R\$ 319,30	0,00%
13.1.5.36	94698	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	50,00	R\$ 76,84	R\$ 94,08	R\$ 4.704,00	0,01%
13.1.5.37	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	46,00	R\$ 26,61	R\$ 32,58	R\$ 1.498,68	0,00%
13.1.5.38	89683	TÊ DE INSPEÇÃO, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	36,00	R\$ 310,94	R\$ 380,71	R\$ 13.705,56	0,02%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA	2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.1.5.39	SAP-194	TE DE INSPEÇÃO, PVC, DN 100 X 75 MM.	CPU-PPR	UN	46,00	R\$ 115,45	R\$ 141,36	R\$ 6.502,56	0,01%
13.1.6	TUBO PVC RÍGIDO SÉRIE R							R\$ 163.934,33	0,29%
13.1.6.1	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	M	742,91	R\$ 83,66	R\$ 102,43	R\$ 76.096,27	0,13%
13.1.6.2	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	M	785,00	R\$ 54,84	R\$ 67,15	R\$ 52.712,75	0,09%
13.1.6.3	89511	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	M	334,70	R\$ 43,29	R\$ 53,00	R\$ 17.739,10	0,03%
13.1.6.4	89509	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	M	252,80	R\$ 25,35	R\$ 31,04	R\$ 7.846,91	0,01%
13.1.6.5	89508	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	M	416,20	R\$ 18,72	R\$ 22,92	R\$ 9.539,30	0,02%
13.1.7	TUBOS E CONEXÕES EM PVC JE - SÉRIE INFRAESTRUTURA							R\$ 104.383,26	0,18%
13.1.7.1	SAP-196	CURVA 45°, PVC, 200 MM	CPU-PPR	UN	12,00	R\$ 231,25	R\$ 283,14	R\$ 3.397,68	0,01%
13.1.7.2	SAP-200	CURVA 90° 300MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 1.762,13	R\$ 2.157,55	R\$ 2.157,55	0,00%
13.1.7.3	SAP-195	CURVA 90°, PVC, 200 MM	CPU-PPR	UN	12,00	R\$ 407,24	R\$ 498,62	R\$ 5.983,44	0,01%
13.1.7.4	SAP-197	JUNÇÃO 45°, PVC, 200X20MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 1.060,42	R\$ 1.298,38	R\$ 1.298,38	0,00%
13.1.7.5	SAP-198	LUVA DE CORRER 200MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 139,15	R\$ 170,38	R\$ 170,38	0,00%
13.1.7.6	SAP-199	REDUÇÃO EXCÊNTRICA 200X150MM	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 355,79	R\$ 435,63	R\$ 871,26	0,00%
13.1.7.7	90704	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 300 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	SINAPI	M	69,00	R\$ 299,57	R\$ 366,79	R\$ 25.308,51	0,04%
13.1.7.8	90703	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 250 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	SINAPI	M	40,50	R\$ 201,58	R\$ 246,81	R\$ 9.995,81	0,02%
13.1.7.9	90702	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	SINAPI	M	350,50	R\$ 128,63	R\$ 157,49	R\$ 55.200,25	0,10%

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA MES REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	- - 10/2025
	CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36% 69,82% 10/2025
							SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23% 71,76% 10/2025
							SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79% 73,93% 09/2025
							SICRO CONSULTORIA	2025/07	- - 09/2025
							SICRO NOVO	2025/07	- - 09/2025
							SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84% 69,95% 10/2025
							SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23% - 09/2025
							SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79% - 09/2025
							CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.1.8	TUBOS EM CONCRETO							R\$ 42.626,95	0,08%
13.1.8.1	92837	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE 500 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	SINAPI	M	9,00	R\$ 444,86	R\$ 544,69	R\$ 4.902,21	0,01%
13.1.8.2	92835	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	SINAPI	M	79,20	R\$ 249,55	R\$ 305,55	R\$ 24.199,56	0,04%
13.1.8.3	92833	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE 300 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	SINAPI	M	46,60	R\$ 237,05	R\$ 290,24	R\$ 13.525,18	0,02%
13.1.9	ITENS DIVERSOS							R\$ 220.122,71	0,39%
13.1.9.1	102990	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	SINAPI	M	8,00	R\$ 49,24	R\$ 60,29	R\$ 482,32	0,00%
13.1.9.2	SAP-202	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM GRELHA (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	M	11,60	R\$ 278,60	R\$ 341,12	R\$ 3.956,99	0,01%
13.1.9.3	SAP-201	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM GRELHA (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	M	223,00	R\$ 294,41	R\$ 360,48	R\$ 80.387,04	0,14%
13.1.9.4	SAP-203	CALHA EM CHAPA DE ALUMINIO, 40X15CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	CPU-PPR	M	74,60	R\$ 520,30	R\$ 637,06	R\$ 47.524,68	0,08%
13.1.9.5	SAP-220	FILTRO FINO VORTEX WFF 300	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 61.175,77	R\$ 74.903,61	R\$ 74.903,61	0,13%
13.1.9.6	SAP-221	FREIO D'ÁGUA DN 200MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 904,92	R\$ 1.107,98	R\$ 1.107,98	0,00%
13.1.9.7	103001	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	SINAPI	UN	30,00	R\$ 205,72	R\$ 251,88	R\$ 7.556,40	0,01%
13.1.9.8	102737	BOCA PARA BUEIRO SIMPLES TUBULAR D = 40 CM EM CONCRETO, ALAS COM ESCONSIDADE DE 0º, INCLUINDO FÔRMAS E MATERIAIS. AF_07/2021	SINAPI	UN	3,00	R\$ 1.144,42	R\$ 1.401,23	R\$ 4.203,69	0,01%
13.2	REDE DE ÁGUA QUENTE / FRIA POTÁVEL E REUSO							R\$ 1.057.020,92	1,87%
13.2.1	LOUÇAS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS							R\$ 283.320,05	0,50%
13.2.1.1	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA,	SINAPI	UN	10,00	R\$ 337,55	R\$ 413,30	R\$ 4.133,00	0,01%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025	
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
	86942	PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							
13.2.1.2	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 863,05	R\$ 1.056,72	R\$ 10.567,20	0,02%
13.2.1.3	SAP-254	ASSENTO SANITÁRIO COM ABERTURA FRONTAL	CPU-PPR	UN	10,00	R\$ 83,54	R\$ 102,29	R\$ 1.022,90	0,00%
13.2.1.4	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 446,40	R\$ 546,57	R\$ 10.931,40	0,02%
13.2.1.5	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 426,55	R\$ 522,27	R\$ 5.222,70	0,01%
13.2.1.6	SAP-046	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	CPU-PPR	UN	10,00	R\$ 307,69	R\$ 376,74	R\$ 3.767,40	0,01%
13.2.1.7	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	77,00	R\$ 621,98	R\$ 761,55	R\$ 58.639,35	0,10%
13.2.1.8	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	77,00	R\$ 43,28	R\$ 52,99	R\$ 4.080,23	0,01%
13.2.1.9	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	18,00	R\$ 813,07	R\$ 995,52	R\$ 17.919,36	0,03%
13.2.1.10	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 370,26	R\$ 453,35	R\$ 453,35	0,00%
13.2.1.11	SAP-227	BANCADA GRANITO CINZA, 350 X 60 CM, COM TRÊS CUBAS DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	CPU-PPR	UN	7,00	R\$ 3.246,02	R\$ 3.974,43	R\$ 27.821,01	0,05%
13.2.1.12	SAP-224	BANCADA GRANITO CINZA, 335 X 60 CM, COM TRÊS CUBAS DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	CPU-PPR	UN	7,00	R\$ 3.152,22	R\$ 3.859,58	R\$ 27.017,06	0,05%
13.2.1.13	SAP-228	BANCADA GRANITO CINZA, 121 X 60 CM, COM DUAS CUBAS DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	8,00	R\$ 1.632,36	R\$ 1.998,66	R\$ 15.989,28	0,03%
13.2.1.14	SAP-229	BANCADA GRANITO CINZA, 150 X 60 CM, COM DUAS CUBAS DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 2.015,91	R\$ 2.468,28	R\$ 4.936,56	0,01%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA	2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.2.1.15	95543	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	32,00	R\$ 118,10	R\$ 144,60	R\$ 4.627,20	0,01%
13.2.1.16	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	49,00	R\$ 89,42	R\$ 109,49	R\$ 5.365,01	0,01%
13.2.1.17	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	87,00	R\$ 91,43	R\$ 111,95	R\$ 9.739,65	0,02%
13.2.1.18	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA	SINAPI	M2	73,00	R\$ 435,24	R\$ 532,91	R\$ 38.902,43	0,07%
13.2.1.19	89354	MISTURADOR MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO, BASE BRUTA E ACABAMENTO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	16,00	R\$ 955,46	R\$ 1.169,87	R\$ 18.717,92	0,03%
13.2.1.20	SAP-257	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	CPU-PPR	UN	16,00	R\$ 687,43	R\$ 841,69	R\$ 13.467,04	0,02%
13.2.2	METAIS							R\$ 50.747,07	0,09%
13.2.2.1	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 186,73	R\$ 228,63	R\$ 457,26	0,00%
13.2.2.2	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	32,00	R\$ 135,14	R\$ 165,47	R\$ 5.295,04	0,01%
13.2.2.3	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	44,00	R\$ 106,72	R\$ 130,67	R\$ 5.749,48	0,01%
13.2.2.4	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	39,00	R\$ 78,33	R\$ 95,91	R\$ 3.740,49	0,01%
13.2.2.5	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	6,00	R\$ 146,83	R\$ 179,78	R\$ 1.078,68	0,00%
13.2.2.6	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	84,00	R\$ 146,83	R\$ 179,78	R\$ 15.101,52	0,03%
13.2.2.7	95250	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	3,00	R\$ 106,59	R\$ 130,51	R\$ 391,53	0,00%
13.2.2.8	99628	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	16,00	R\$ 90,14	R\$ 110,37	R\$ 1.765,92	0,00%
13.2.2.9	99621	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	6,00	R\$ 277,85	R\$ 340,20	R\$ 2.041,20	0,00%
13.2.2.10	99620	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 186,36	R\$ 228,18	R\$ 228,18	0,00%
13.2.2.11	SAP-204	VÁLVULA QUEBRA VÁCUO 1/2"	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 84,03	R\$ 102,89	R\$ 205,78	0,00%

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
	CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
							SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
							SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
							SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
							SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
							SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
							SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
							SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
							CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.2.2.1 2	SAP-205	VÁLVULA ELIMINADORA DE AR 1/2"	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 57,32	R\$ 70,18	R\$ 140,36	0,00%
13.2.2.1 3	SAP-206	VÁLVULA DE ALÍVIO E SEGURANÇA 1"	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 247,41	R\$ 302,93	R\$ 908,79	0,00%
13.2.2.1 4	93069	JUNTA DE EXPANSÃO EM BRONZE/LATÃO, DN 54 MM, PONTA X PONTA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 1.213,08	R\$ 1.485,30	R\$ 5.941,20	0,01%
13.2.2.1 5	93066	JUNTA DE EXPANSÃO EM BRONZE/LATÃO, DN 42 MM, PONTA X PONTA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 875,16	R\$ 1.071,55	R\$ 4.286,20	0,01%
13.2.2.1 6	93063	JUNTA DE EXPANSÃO EM BRONZE/LATÃO, DN 35 MM, PONTA X PONTA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 697,37	R\$ 853,86	R\$ 3.415,44	0,01%
13.2.3	ÁGUA FRIA - PVC SOLDÁVEL COM BUCHA DE LATÃO							R\$ 4.131,24	0,01%
13.2.3.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	107,00	R\$ 14,74	R\$ 18,05	R\$ 1.931,35	0,00%
13.2.3.2	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	77,00	R\$ 23,33	R\$ 28,57	R\$ 2.199,89	0,00%
13.2.4	CONEXÕES - PVC SOLDÁVEL MARROM							R\$ 26.930,20	0,05%
13.2.4.1	94707	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM X 2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 65,58	R\$ 80,30	R\$ 160,60	0,00%
13.2.4.2	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	SINAPI	UN	23,00	R\$ 41,19	R\$ 50,43	R\$ 1.159,89	0,00%
13.2.4.3	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	SINAPI	UN	41,00	R\$ 42,11	R\$ 51,56	R\$ 2.113,96	0,00%
13.2.4.4	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	SINAPI	UN	16,00	R\$ 30,57	R\$ 37,43	R\$ 598,88	0,00%
13.2.4.5	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	SINAPI	UN	6,00	R\$ 22,66	R\$ 27,74	R\$ 166,44	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.2.4.6	89610	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 22,62	R\$ 27,70	R\$ 110,80	0,00%
13.2.4.7	104001	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	66,00	R\$ 15,69	R\$ 19,21	R\$ 1.267,86	0,00%
13.2.4.8	103992	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	80,00	R\$ 13,05	R\$ 15,98	R\$ 1.278,40	0,00%
13.2.4.9	89436	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	66,00	R\$ 9,23	R\$ 11,30	R\$ 745,80	0,00%
13.2.4.10	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	188,00	R\$ 6,86	R\$ 8,40	R\$ 1.579,20	0,00%
13.2.4.11	103959	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 X 50 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 17,41	R\$ 21,32	R\$ 21,32	0,00%
13.2.4.12	104009	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 40 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 15,06	R\$ 18,44	R\$ 36,88	0,00%
13.2.4.13	103993	BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	12,00	R\$ 11,13	R\$ 13,63	R\$ 163,56	0,00%
13.2.4.14	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 8,22	R\$ 10,06	R\$ 60,36	0,00%
13.2.4.15	SAP-207	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 60 X 40 MM.	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 23,71	R\$ 29,03	R\$ 29,03	0,00%
13.2.4.16	104003	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 16,74	R\$ 20,50	R\$ 61,50	0,00%
13.2.4.17	89430	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 14,36	R\$ 17,58	R\$ 35,16	0,00%
13.2.4.18	89502	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 19,48	R\$ 23,85	R\$ 190,80	0,00%
13.2.4.19	103981	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	28,00	R\$ 19,99	R\$ 24,48	R\$ 685,44	0,00%
13.2.4.20	89505	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 47,70	R\$ 58,40	R\$ 58,40	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.2.4.2 1	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	39,00	R\$ 22,08	R\$ 27,03	R\$ 1.054,17	0,00%
13.2.4.2 2	103980	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	96,00	R\$ 19,92	R\$ 24,39	R\$ 2.341,44	0,00%
13.2.4.2 3	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	167,00	R\$ 13,62	R\$ 16,68	R\$ 2.785,56	0,00%
13.2.4.2 4	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	146,00	R\$ 9,66	R\$ 11,83	R\$ 1.727,18	0,00%
13.2.4.2 5	103956	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	77,00	R\$ 15,95	R\$ 19,53	R\$ 1.503,81	0,00%
13.2.4.2 6	104159	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 43,35	R\$ 53,08	R\$ 318,48	0,00%
13.2.4.2 7	103996	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	14,00	R\$ 46,22	R\$ 56,59	R\$ 792,26	0,00%
13.2.4.2 8	89425	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 21,15	R\$ 25,90	R\$ 207,20	0,00%
13.2.4.2 9	89597	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 26,28	R\$ 32,18	R\$ 64,36	0,00%
13.2.4.3 0	103995	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 17,20	R\$ 21,06	R\$ 42,12	0,00%
13.2.4.3 1	103988	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	16,00	R\$ 14,49	R\$ 17,74	R\$ 283,84	0,00%
13.2.4.3 2	89431	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 10,21	R\$ 12,50	R\$ 75,00	0,00%
13.2.4.3 3	89628	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 55,21	R\$ 67,60	R\$ 135,20	0,00%
13.2.4.3 4	104004	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 33,64	R\$ 41,19	R\$ 82,38	0,00%
13.2.4.3 5	104011	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	11,00	R\$ 28,60	R\$ 35,02	R\$ 385,22	0,00%
13.2.4.3 6	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 19,13	R\$ 23,42	R\$ 140,52	0,00%
13.2.4.3 7	89428	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	43,00	R\$ 15,93	R\$ 19,50	R\$ 838,50	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA	2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.2.4.38	89435	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 23,95	R\$ 29,32	R\$ 1.172,80	0,00%
13.2.4.39	103997	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	14,00	R\$ 45,11	R\$ 55,23	R\$ 773,22	0,00%
13.2.4.40	103990	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	34,00	R\$ 40,42	R\$ 49,49	R\$ 1.682,66	0,00%
13.2.5	TUBULAÇÕES - PVC SOLDÁVEL MARROM							R\$ 60.600,85	0,11%
13.2.5.1	89450	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	6,20	R\$ 34,12	R\$ 41,78	R\$ 259,04	0,00%
13.2.5.2	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	257,80	R\$ 33,90	R\$ 41,51	R\$ 10.701,28	0,02%
13.2.5.3	103978	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	541,30	R\$ 29,82	R\$ 36,51	R\$ 19.762,86	0,03%
13.2.5.4	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	953,30	R\$ 21,55	R\$ 26,39	R\$ 25.157,59	0,04%
13.2.5.5	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	278,80	R\$ 13,83	R\$ 16,93	R\$ 4.720,08	0,01%
13.2.6	CONEXÕES PPCR							R\$ 8.044,01	0,01%
13.2.6.1	SAP-208	CONECTOR / ADAPTADOR F/F, COM INSERTO METALICO, PPR, DN 40 MM X 1.1/4"	CPU-PPR	UN	4,00	R\$ 136,77	R\$ 167,46	R\$ 669,84	0,00%
13.2.6.2	SAP-209	CONECTOR / ADAPTADOR F/F, COM INSERTO METALICO, PPR, DN 32 MM X 1"	CPU-PPR	UN	20,00	R\$ 39,97	R\$ 48,94	R\$ 978,80	0,00%
13.2.6.3	SAP-210	CONECTOR / ADAPTADOR F/F, COM INSERTO METALICO, PPR, DN 25 MM X 3/4"	CPU-PPR	UN	60,00	R\$ 27,43	R\$ 33,59	R\$ 2.015,40	0,00%
13.2.6.4	96662	BUCHA DE REDUÇÃO, PPR, 32 X 25, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9,78	R\$ 11,97	R\$ 11,97	0,00%
13.2.6.5	SAP-211	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, DN 25 MM.	CPU-PPR	UN	12,00	R\$ 20,45	R\$ 25,04	R\$ 300,48	0,00%
13.2.6.6	96692	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 63 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	SINAPI	UN	16,00	R\$ 45,13	R\$ 55,26	R\$ 884,16	0,00%
13.2.6.7	96686	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	SINAPI	UN	48,00	R\$ 15,52	R\$ 19,00	R\$ 912,00	0,00%
13.2.6.8	96684	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	SINAPI	UN	28,00	R\$ 12,07	R\$ 14,78	R\$ 413,84	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
						ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.2.6.9	SAP-212	JOELHO MISTO COM INSERTO METÁLICO, DN 25 MM X 1/2".	CPU-PPR	UN	16,00	R\$ 16,54	R\$ 20,25	R\$ 324,00	0,00%
13.2.6.10	96711	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	SINAPI	UN	16,00	R\$ 23,40	R\$ 28,65	R\$ 458,40	0,00%
13.2.6.11	96710	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 15,79	R\$ 19,33	R\$ 193,30	0,00%
13.2.6.12	96705	LUVA, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	16,00	R\$ 25,25	R\$ 30,92	R\$ 494,72	0,00%
13.2.6.13	96703	LUVA, PPR, DN 40 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 20,82	R\$ 25,49	R\$ 50,98	0,00%
13.2.6.14	96659	LUVA, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	12,00	R\$ 8,79	R\$ 10,76	R\$ 129,12	0,00%
13.2.6.15	96656	LUVA, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 6,76	R\$ 8,28	R\$ 207,00	0,00%
13.2.7	TUBULAÇÕES - PPCR							R\$ 7.352,06	0,01%
13.2.7.1	96679	TUBO, PPR, DN 50, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	11,40	R\$ 62,97	R\$ 77,10	R\$ 878,94	0,00%
13.2.7.2	96649	TUBO, PPR, DN 40, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	5,70	R\$ 42,43	R\$ 51,95	R\$ 296,12	0,00%
13.2.7.3	96648	TUBO, PPR, DN 32, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	121,10	R\$ 32,10	R\$ 39,30	R\$ 4.759,23	0,01%
13.2.7.4	96647	TUBO, PPR, DN 25, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	44,50	R\$ 26,02	R\$ 31,86	R\$ 1.417,77	0,00%
13.2.8	ACESSÓRIOS							R\$ 615.895,44	1,09%
13.2.8.1	94798	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 250,02	R\$ 306,12	R\$ 612,24	0,00%
13.2.8.2	SAP-246	VÁLVULA DE BOIA	CPU-PPR	UN	20,00	R\$ 173,78	R\$ 212,78	R\$ 4.255,60	0,01%
13.2.8.3	SAP-247	TANQUE DE EXPANSÃO 100 LITROS	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 2.831,58	R\$ 3.466,99	R\$ 3.466,99	0,01%
13.2.8.4	102619	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5.744,43	R\$ 7.033,48	R\$ 14.066,96	0,02%
13.2.8.5	86886	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	165,00	R\$ 77,73	R\$ 95,17	R\$ 15.703,05	0,03%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%				
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.		
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025		
CLIENTE:	SAMAE						ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
							SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
							SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
							SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
							SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
							SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
							SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
							SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
							CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
13.2.8.6	95675	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 237,87	R\$ 291,25	R\$ 291,25	0,00%
13.2.8.7	SAP-222	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 12000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 6.761,95	R\$ 8.279,33	R\$ 16.558,66	0,03%
13.2.8.8	102620	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 15000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 8.323,80	R\$ 10.191,66	R\$ 20.383,32	0,04%
13.2.8.9	102619	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5.744,43	R\$ 7.033,48	R\$ 14.066,96	0,02%
13.2.8.10	SAP-223	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 7500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	4,00	R\$ 4.472,53	R\$ 5.476,17	R\$ 21.904,68	0,04%
13.2.8.11	102617	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 3.575,28	R\$ 4.377,57	R\$ 8.755,14	0,02%
13.2.8.12	SAP-248	CENTRAL DE ÁGUA QUENTE, COM TANQUE VERTICAL DE ÁGUA QUENTE DE 2500 LITROS	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 60.758,77	R\$ 74.393,04	R\$ 148.786,08	0,26%
13.2.8.13	SAP-249	BOMBA CENTRÍFUGA 7,5CV - TRIFÁSICA	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 7.528,21	R\$ 9.217,54	R\$ 18.435,08	0,03%
13.2.8.14	SAP-250	BOMBA CENTRÍFUGA 4CV - TRIFÁSICA	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 4.781,24	R\$ 5.854,15	R\$ 11.708,30	0,02%
13.2.8.15	SAP-251	BOMBA PARA RECIRCULAÇÃO 0,65CV	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 3.327,74	R\$ 4.074,48	R\$ 8.148,96	0,01%
13.2.8.16	SAP-252	PRESSURIZADOR 30VF ROWA - MONOFÁSICO	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 8.522,60	R\$ 10.435,07	R\$ 20.870,14	0,04%
13.2.8.17	SAP-253	DISPOSITIVO DE INTERLIGAÇÃO AUTOMÁTICO	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 477,06	R\$ 584,11	R\$ 1.752,33	0,00%
13.2.8.18	SAP-240	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA PARA REUSO 7.500L/H	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 197.124,87	R\$ 241.359,69	R\$ 241.359,69	0,43%
13.2.8.19	SAP-241	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA 5.000L/H	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 31.131,08	R\$ 38.116,89	R\$ 38.116,89	0,07%
13.2.8.20	96805	KIT CHASSI PEX, PRÉ-FABRICADO, PARA CHUVEIRO, INCLUSO QUADRO METÁLICO, TUBOS, REGISTROS DE PRESSÃO E CONEXÕES POR ANEL DESLIZANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2023	SINAPI	UN	16,00	R\$ 339,61	R\$ 415,82	R\$ 6.653,12	0,01%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES							R\$ 4.731.932,55	8,37%
14.1	PROJETO ELÉTRICO - ILUMINAÇÃO E FORÇA							R\$ 4.088.619,40	7,23%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.1.1	ELETRODUTO							R\$ 106.688,34	0,19%
14.1.1.1	91920	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	20,00	R\$ 26,66	R\$ 32,64	R\$ 652,80	0,00%
14.1.1.2	91914	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	620,00	R\$ 20,28	R\$ 24,83	R\$ 15.394,60	0,03%
14.1.1.3	93018	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,23	R\$ 32,12	R\$ 160,60	0,00%
14.1.1.4	93020	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	UN	7,00	R\$ 33,40	R\$ 40,89	R\$ 286,23	0,00%
14.1.1.5	91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	17,00	R\$ 23,90	R\$ 29,26	R\$ 497,42	0,00%
14.1.1.6	91857	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	72,63	R\$ 19,03	R\$ 23,30	R\$ 1.692,28	0,00%
14.1.1.7	91855	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	232,56	R\$ 13,15	R\$ 16,10	R\$ 3.744,22	0,01%
14.1.1.8	91860	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	102,78	R\$ 15,52	R\$ 19,00	R\$ 1.952,82	0,00%
14.1.1.9	97668	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	45,30	R\$ 16,07	R\$ 19,68	R\$ 891,50	0,00%
14.1.1.10	97669	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	24,90	R\$ 23,60	R\$ 28,90	R\$ 719,61	0,00%
14.1.1.11	97667	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	125,41	R\$ 11,27	R\$ 13,80	R\$ 1.730,66	0,00%
14.1.1.12	97670	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	58,09	R\$ 30,69	R\$ 37,58	R\$ 2.183,02	0,00%
14.1.1.13	SAP-155	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 190(6") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	M	357,64	R\$ 62,19	R\$ 76,15	R\$ 27.234,29	0,05%

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO		HORA		MES		REF.	
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09		-		-		10/2025	
							ORSE	2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
							SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
							SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
							SICRO CONSULTORIA	2025/07		-		-		09/2025	
							SICRO NOVO	2025/07		-		-		09/2025	
							SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
							SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
							SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
	CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%		0,00%									

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.1.1.1 4	SAP-149	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 155 (5") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	M	21,44	R\$ 68,10	R\$ 83,38	R\$ 1.787,67	0,00%
14.1.1.1 5	SAP-118	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 25 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	M	48,92	R\$ 11,58	R\$ 14,18	R\$ 693,69	0,00%
14.1.1.1 6	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	24,00	R\$ 23,44	R\$ 28,70	R\$ 688,80	0,00%
14.1.1.1 7	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	9,00	R\$ 23,23	R\$ 28,44	R\$ 255,96	0,00%
14.1.1.1 8	93009	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	12,00	R\$ 34,85	R\$ 42,67	R\$ 512,04	0,00%
14.1.1.1 9	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	1.314,00	R\$ 13,62	R\$ 16,68	R\$ 21.917,52	0,04%
14.1.1.2 0	91864	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	27,00	R\$ 18,60	R\$ 22,77	R\$ 614,79	0,00%
14.1.1.2 1	91877	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	40,00	R\$ 13,81	R\$ 16,91	R\$ 676,40	0,00%
14.1.1.2 2	91875	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	1.874,00	R\$ 9,31	R\$ 11,40	R\$ 21.363,60	0,04%
14.1.1.2 3	93013	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 17,19	R\$ 21,05	R\$ 210,50	0,00%
14.1.1.2 4	93014	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	UN	14,00	R\$ 21,03	R\$ 25,75	R\$ 360,50	0,00%
14.1.1.2 5	91876	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	34,00	R\$ 11,21	R\$ 13,73	R\$ 466,82	0,00%
14.1.2	ELETROCALHA							R\$ 23.936,96	0,04%
14.1.2.1	SAP-156	COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X100MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 48,73	R\$ 59,67	R\$ 59,67	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%				
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.		
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025		
CLIENTE:	SAMAE						ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
							SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
							SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
							SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
							SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
							SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
							SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
							SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
							CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.1.2.2	SAP-119	COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50MM	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 31,08	R\$ 38,05	R\$ 114,15	0,00%
14.1.2.3	SAP-120	COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50MM	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 38,48	R\$ 47,11	R\$ 141,33	0,00%
14.1.2.4	SAP-121	COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 50X50MM	CPU-PPR	UN	7,00	R\$ 28,24	R\$ 34,58	R\$ 242,06	0,00%
14.1.2.5	SAP-157	CURVA HORIZONTAL 45° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 200X100MM	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 41,23	R\$ 50,48	R\$ 100,96	0,00%
14.1.2.6	SAP-158	CURVA HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 200X100MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 76,84	R\$ 94,08	R\$ 94,08	0,00%
14.1.2.7	SAP-285	CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100MMX100MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 48,73	R\$ 59,67	R\$ 59,67	0,00%
14.1.2.8	SAP-123	CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100MMX50MM	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 34,77	R\$ 42,57	R\$ 127,71	0,00%
14.1.2.9	SAP-127	ELETROCALHA TIPO 'U' - 50MMX50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	M	54,00	R\$ 76,88	R\$ 94,13	R\$ 5.083,02	0,01%
14.1.2.10	SAP-125	ELETROCALHA TIPO 'U' - 150MMX50MM - FORNCIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	M	9,00	R\$ 90,71	R\$ 111,07	R\$ 999,63	0,00%
14.1.2.11	SAP-126	ELETROCALHA TIPO 'U' - 100MMX50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	M	57,00	R\$ 88,53	R\$ 108,40	R\$ 6.178,80	0,01%
14.1.2.12	SAP-159	ELETROCALHA TIPO 'U' - 100MMX100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	M	9,00	R\$ 99,61	R\$ 121,96	R\$ 1.097,64	0,00%
14.1.2.13	SAP-160	ELETROCALHA TIPO 'U' - 300MMX100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	M	6,00	R\$ 131,91	R\$ 161,51	R\$ 969,06	0,00%
14.1.2.14	SAP-161	ELETROCALHA TIPO 'U' - 200MMX100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	M	57,00	R\$ 110,15	R\$ 134,87	R\$ 7.687,59	0,01%
14.1.2.15	SAP-128	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50X50MM	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 34,53	R\$ 42,28	R\$ 84,56	0,00%
14.1.2.16	SAP-129	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50X100MM	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 33,96	R\$ 41,58	R\$ 83,16	0,00%
14.1.2.17	SAP-162	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 300X100X100MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 53,69	R\$ 65,74	R\$ 65,74	0,00%
14.1.2.18	SAP-163	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 300X100X200MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 73,68	R\$ 90,21	R\$ 90,21	0,00%
14.1.2.19	SAP-131	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50MM	CPU-PPR	UN	4,00	R\$ 49,63	R\$ 60,77	R\$ 243,08	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.1.2.20	SAP-132	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50MM	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 60,93	R\$ 74,60	R\$ 149,20	0,00%
14.1.2.21	SAP-164	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 300MMX50MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 87,56	R\$ 107,21	R\$ 107,21	0,00%
14.1.2.22	SAP-165	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 50MMX50MM	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 43,13	R\$ 52,81	R\$ 158,43	0,00%
14.1.3	PERFILADO							R\$ 371.694,58	0,66%
14.1.3.1	SAP-017	PERFILADO 38 MM X 38 MM	CPU-PPR	M	3.441,00	R\$ 87,37	R\$ 106,98	R\$ 368.118,18	0,65%
14.1.3.2	SAP-134	JUNÇÃO PARA PERFILADO 'L' 38X38MM	CPU-PPR	UN	48,00	R\$ 11,41	R\$ 13,97	R\$ 670,56	0,00%
14.1.3.3	SAP-135	JUNÇÃO PARA PERFILADO 'T' 38X38MM	CPU-PPR	UN	103,00	R\$ 12,81	R\$ 15,68	R\$ 1.615,04	0,00%
14.1.3.4	SAP-166	JUNÇÃO PARA PERFILADO 'X' 38X38MM	CPU-PPR	UN	70,00	R\$ 15,06	R\$ 18,44	R\$ 1.290,80	0,00%
14.1.4	CAIXAS DE PASSAGEM E LIGAÇÃO							R\$ 239.609,21	0,42%
14.1.4.1	95808	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 33,87	R\$ 41,47	R\$ 207,35	0,00%
14.1.4.2	95787	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 31,55	R\$ 38,63	R\$ 38,63	0,00%
14.1.4.3	104404	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	31,00	R\$ 37,79	R\$ 46,27	R\$ 1.434,37	0,00%
14.1.4.4	91942	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	174,00	R\$ 39,33	R\$ 48,16	R\$ 8.379,84	0,01%
14.1.4.5	SAP-018	CAIXA DE PASSAGEM 20 X 20 X 10 CM	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 76,46	R\$ 93,62	R\$ 280,86	0,00%
14.1.4.6	SAP-167	CAIXA DE PASSAGEM 20X20X20 (PISO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 77,67	R\$ 95,10	R\$ 95,10	0,00%
14.1.4.7	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	605,00	R\$ 19,09	R\$ 23,37	R\$ 14.138,85	0,03%
14.1.4.8	SAP-137	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X15CM- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	8,00	R\$ 183,07	R\$ 224,15	R\$ 1.793,20	0,00%
14.1.4.9	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	7,00	R\$ 20,17	R\$ 24,70	R\$ 172,90	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.1.4.10	92871	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	136,00	R\$ 21,74	R\$ 26,62	R\$ 3.620,32	0,01%
14.1.4.11	SAP-019	CAIXA DE PASSAGEM 50 X 50 X 50 CM	CPU-PPR	UN	8,00	R\$ 371,98	R\$ 455,45	R\$ 3.643,60	0,01%
14.1.4.12	SAP-020	CAIXA DE PASSAGEM 80 X 80 X 80 CM	CPU-PPR	UN	6,00	R\$ 899,13	R\$ 1.100,89	R\$ 6.605,34	0,01%
14.1.4.13	SAP-168	CAIXA DE PASSAGEM PARA PONTO / TOMADA NO PISO	CPU-PPR	UN	20,00	R\$ 26,17	R\$ 32,04	R\$ 640,80	0,00%
14.1.4.14	SAP-169	CAIXA DE PASSAGEM PARA PONTO / TOMADA NO TETO	CPU-PPR	UN	397,00	R\$ 48,92	R\$ 59,90	R\$ 23.780,30	0,04%
14.1.4.15	SAP-170	CAIXA DE TOMADAS PARA MÓVEL - 2 TOMADAS DE ENERGIA E 2 TOMADAS RJ45	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 239,88	R\$ 293,71	R\$ 881,13	0,00%
14.1.4.16	SAP-171	CAIXA DE TOMADAS PARA MÓVEL - 4 TOMADAS DE ENERGIA E 2 TOMADAS RJ45	CPU-PPR	UN	498,00	R\$ 285,19	R\$ 349,19	R\$ 173.896,62	0,31%
14.1.5	LUMINÁRIAS							R\$ 240.467,65	0,43%
14.1.5.1	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	21,00	R\$ 78,60	R\$ 96,24	R\$ 2.021,04	0,00%
14.1.5.2	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	21,00	R\$ 100,47	R\$ 123,02	R\$ 2.583,42	0,00%
14.1.5.3	SAP 373	LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR 36 W, QUADRADA 40 CM	CPU-PPR	UN	1.230,00	R\$ 136,03	R\$ 166,56	R\$ 204.868,80	0,36%
14.1.5.4	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	SP Obras	UN	6,00	R\$ 244,42	R\$ 299,27	R\$ 1.795,62	0,00%
14.1.5.5	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	SP Obras	UN	25,00	R\$ 358,06	R\$ 438,41	R\$ 10.960,25	0,02%
14.1.5.6	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	13,00	R\$ 127,18	R\$ 155,72	R\$ 2.024,36	0,00%
14.1.5.7	SAP 374	LUMINÁRIA DE SOBREPOR LED 96 W / 100 W	CPU-PPR	UN	15,00	R\$ 730,02	R\$ 893,84	R\$ 13.407,60	0,02%
14.1.5.8	SAP-174	REFLETOR LED 200 W	CPU-PPR	UN	18,00	R\$ 127,34	R\$ 155,92	R\$ 2.806,56	0,00%
14.1.6	TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 95.800,28	0,17%
14.1.6.1	SAP-139	CONTROLE DE ACESSO	CPU-PPR	UN	14,00	R\$ 1.805,36	R\$ 2.210,48	R\$ 30.946,72	0,05%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA	2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.1.6.2	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	12,00	R\$ 52,52	R\$ 64,31	R\$ 771,72	0,00%
14.1.6.3	91961	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 67,34	R\$ 82,45	R\$ 164,90	0,00%
14.1.6.4	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	85,00	R\$ 34,40	R\$ 42,12	R\$ 3.580,20	0,01%
14.1.6.5	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	19,00	R\$ 70,63	R\$ 86,48	R\$ 1.643,12	0,00%
14.1.6.6	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	250,00	R\$ 51,62	R\$ 63,20	R\$ 15.800,00	0,03%
14.1.6.7	97595	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	15,00	R\$ 96,61	R\$ 118,29	R\$ 1.774,35	0,00%
14.1.6.8	97597	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	174,00	R\$ 68,18	R\$ 83,48	R\$ 14.525,52	0,03%
14.1.6.9	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	179,00	R\$ 40,44	R\$ 49,51	R\$ 8.862,29	0,02%
14.1.6.10	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 43,09	R\$ 52,76	R\$ 105,52	0,00%
14.1.6.11	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	212,00	R\$ 64,60	R\$ 79,10	R\$ 16.769,20	0,03%
14.1.6.12	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	12,00	R\$ 36,13	R\$ 44,24	R\$ 530,88	0,00%
14.1.6.13	92012	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	3,00	R\$ 88,71	R\$ 108,62	R\$ 325,86	0,00%
14.1.7	CABOS ELÉTRICOS							R\$ 1.884.884,52	3,33%
14.1.7.1	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.487,76	R\$ 26,69	R\$ 32,68	R\$ 81.300,00	0,14%
14.1.7.2	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	3.036,51	R\$ 10,66	R\$ 13,05	R\$ 39.626,46	0,07%
14.1.7.3	92994	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	26,99	R\$ 134,79	R\$ 165,04	R\$ 4.454,43	0,01%
14.1.7.4	92992	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	143,60	R\$ 103,76	R\$ 127,04	R\$ 18.242,94	0,03%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS						EMOP	2025/09	-	-	10/2025
							ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
							SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
							SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
							SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
							SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
							SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
							SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
							CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.1.7.5	92996	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	52,36	R\$ 163,07	R\$ 199,66	R\$ 10.454,20	0,02%
14.1.7.6	92998	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 185 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	441,28	R\$ 199,82	R\$ 244,66	R\$ 107.963,56	0,19%
14.1.7.7	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	1.516,27	R\$ 28,99	R\$ 35,50	R\$ 53.827,59	0,10%
14.1.7.8	92990	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	707,75	R\$ 80,28	R\$ 98,29	R\$ 69.564,75	0,12%
14.1.7.9	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	1.581,03	R\$ 58,02	R\$ 71,04	R\$ 112.316,37	0,20%
14.1.7.10	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	1.118,14	R\$ 17,03	R\$ 20,85	R\$ 23.313,22	0,04%
14.1.7.11	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	171,98	R\$ 40,03	R\$ 49,01	R\$ 8.428,74	0,01%
14.1.7.12	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	84,00	R\$ 53,67	R\$ 65,71	R\$ 5.519,64	0,01%
14.1.7.13	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 85,78	R\$ 105,03	R\$ 420,12	0,00%
14.1.7.14	101895	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 405,20	R\$ 496,13	R\$ 1.984,52	0,00%
14.1.7.15	SAP-176	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 80A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	6,00	R\$ 205,91	R\$ 252,12	R\$ 1.512,72	0,00%
14.1.7.16	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 13,47	R\$ 16,49	R\$ 32,98	0,00%
14.1.7.17	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	6,00	R\$ 70,59	R\$ 86,43	R\$ 518,58	0,00%
14.1.7.18	SAP-175	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	9,00	R\$ 105,74	R\$ 129,47	R\$ 1.165,23	0,00%
14.1.7.19	93668	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	16,00	R\$ 67,54	R\$ 82,70	R\$ 1.323,20	0,00%
14.1.7.20	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	160,00	R\$ 11,46	R\$ 14,03	R\$ 2.244,80	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA	2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.1.7.2 1	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	51,00	R\$ 78,39	R\$ 95,98	R\$ 4.894,98	0,01%
14.1.7.2 2	SAP-021	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 300A ATÉ 400A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	8,00	R\$ 1.778,55	R\$ 2.177,66	R\$ 17.421,28	0,03%
14.1.7.2 3	101900	DISJUNTOR BAIXA TENSÃO TRIPOLAR A SECO 800A/600V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4.181,52	R\$ 5.119,85	R\$ 5.119,85	0,01%
14.1.7.2 4	SAP-022	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 100A ATÉ 250A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 1.190,38	R\$ 1.457,50	R\$ 2.915,00	0,01%
14.1.7.2 5	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, Imax. de surto 50 até 80 kA	SP Obras	UN	140,00	R\$ 169,17	R\$ 207,13	R\$ 28.998,20	0,05%
14.1.7.2 6	37.17.060	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos	SP Obras	UN	77,00	R\$ 152,36	R\$ 186,55	R\$ 14.364,35	0,03%
14.1.7.2 7	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	139,65	R\$ 7,08	R\$ 8,67	R\$ 1.210,77	0,00%
14.1.7.2 8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	38.871,22	R\$ 4,59	R\$ 5,62	R\$ 218.456,26	0,39%
14.1.7.2 9	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	18.841,53	R\$ 3,19	R\$ 3,91	R\$ 73.670,38	0,13%
14.1.7.3 0	93000	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 240 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	3.006,39	R\$ 264,50	R\$ 323,85	R\$ 973.619,40	1,72%
14.1.8	EQUIPAMENTOS							R\$ 1.125.537,86	1,99%
14.1.8.1	SAP-178	PAINEL ELÉTRICO DE EMBUTIR COM BARRAMENTO TRIFÁSICO ATE 44 DISJUNTORES	CPU-PPR	UN	34,00	R\$ 1.505,52	R\$ 1.843,36	R\$ 62.674,24	0,11%
14.1.8.2	SAP-181	PAINEL QGBT	CPU-PPR	UN	10,00	R\$ 33.790,70	R\$ 41.373,33	R\$ 413.733,30	0,73%
14.1.8.3	18.028.0317-A	GRUPO GERADOR ABERTO,PARA ENERGIA DE EMERGENCIA,TRIFASICO,380/220V FREQUENCIA 50/60HZ,COM REGULADOR DE TENSÃO E FREQUENCIA AUTOMATICA,QUADRO DE COMANDO AUTOMATICO E TANQUE DE COMBUSTIVEL DE APROXIMADAMENTE 307 LITROS COM AUTONOMIA APROXIMADA DE 9H,NA POTENCIA DE 180/144KVA (INTERMITENTE/CONTINUA).FORNECIMENTO - BDI = 12,10	EMOP	UN	1,00	R\$ 222.575,67	R\$ 249.507,33	R\$ 249.507,33	0,44%
14.1.8.4	SAP-400	NOBREAK 180KVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BDI = 12,10	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 356.487,95	R\$ 399.622,99	R\$ 399.622,99	0,71%
14.2	TELECOMUNICAÇÕES							R\$ 643.313,15	1,14%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09			111,36%	69,82%	10/2025		
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO			118,23%	71,76%	10/2025		
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO			116,79%	73,93%	09/2025		
		SICRO CONSULTORIA	2025/07			-	-	09/2025		
		SICRO NOVO	2025/07			-	-	09/2025		
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO			112,84%	69,95%	10/2025		
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO			128,23%	-	09/2025		
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO			116,79%	-	09/2025		
		CPU-PPR	SAMAE_V2			0,00%	0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.2.1	ELETRODUTO							R\$ 49.833,42	0,09%
14.2.1.1	91920	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 26,66	R\$ 32,64	R\$ 65,28	0,00%
14.2.1.2	91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	28,00	R\$ 23,90	R\$ 29,26	R\$ 819,28	0,00%
14.2.1.3	93020	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 33,40	R\$ 40,89	R\$ 40,89	0,00%
14.2.1.4	91914	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	194,00	R\$ 20,28	R\$ 24,83	R\$ 4.817,02	0,01%
14.2.1.5	93018	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 26,23	R\$ 32,12	R\$ 32,12	0,00%
14.2.1.6	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	23,10	R\$ 19,03	R\$ 23,30	R\$ 538,23	0,00%
14.2.1.7	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	627,64	R\$ 13,15	R\$ 16,10	R\$ 10.105,00	0,02%
14.2.1.8	SAP-118	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 25 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	M	63,80	R\$ 11,58	R\$ 14,18	R\$ 904,68	0,00%
14.2.1.9	91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	25,19	R\$ 15,52	R\$ 19,00	R\$ 478,61	0,00%
14.2.1.10	91859	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	36,10	R\$ 12,51	R\$ 15,32	R\$ 553,05	0,00%
14.2.1.11	97670	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	196,36	R\$ 30,69	R\$ 37,58	R\$ 7.379,21	0,01%
14.2.1.12	97669	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	7,80	R\$ 23,60	R\$ 28,90	R\$ 225,42	0,00%
14.2.1.13	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E	SINAPI	M	201,30	R\$ 19,03	R\$ 23,30	R\$ 4.690,29	0,01%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
	91857	INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
14.2.1.1 4	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	3,90	R\$ 11,27	R\$ 13,80	R\$ 53,82	0,00%
14.2.1.1 5	97668	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	15,30	R\$ 16,07	R\$ 19,68	R\$ 301,10	0,00%
14.2.1.1 6	91873	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	3,00	R\$ 26,72	R\$ 32,72	R\$ 98,16	0,00%
14.2.1.1 7	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	30,00	R\$ 21,93	R\$ 26,85	R\$ 805,50	0,00%
14.2.1.1 8	93009	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	3,00	R\$ 34,85	R\$ 42,67	R\$ 128,01	0,00%
14.2.1.1 9	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	471,00	R\$ 16,96	R\$ 20,77	R\$ 9.782,67	0,02%
14.2.1.2 0	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	27,00	R\$ 23,23	R\$ 28,44	R\$ 767,88	0,00%
14.2.1.2 1	91886	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	4,00	R\$ 17,15	R\$ 21,00	R\$ 84,00	0,00%
14.2.1.2 2	91885	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	56,00	R\$ 14,60	R\$ 17,88	R\$ 1.001,28	0,00%
14.2.1.2 3	93014	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 21,03	R\$ 25,75	R\$ 51,50	0,00%
14.2.1.2 4	91884	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	388,00	R\$ 12,77	R\$ 15,64	R\$ 6.068,32	0,01%
14.2.1.2 5	93013	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 17,19	R\$ 21,05	R\$ 42,10	0,00%
14.2.2	ELETROCALHA							R\$ 43.081,83	0,08%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.2.2.1	SAP-119	COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50MM	CPU-PPR	UN	18,00	R\$ 31,08	R\$ 38,05	R\$ 684,90	0,00%
14.2.2.2	SAP-120	COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50MM	CPU-PPR	UN	12,00	R\$ 38,48	R\$ 47,11	R\$ 565,32	0,00%
14.2.2.3	SAP-121	COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 50X50MM	CPU-PPR	UN	5,00	R\$ 28,24	R\$ 34,58	R\$ 172,90	0,00%
14.2.2.4	SAP-122	CURVA HORIZONTAL PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X100MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 52,52	R\$ 64,31	R\$ 64,31	0,00%
14.2.2.5	SAP-123	CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100MMX50MM	CPU-PPR	UN	5,00	R\$ 34,77	R\$ 42,57	R\$ 212,85	0,00%
14.2.2.6	SAP-124	CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150MMX50MM	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 42,91	R\$ 52,54	R\$ 157,62	0,00%
14.2.2.7	SAP-125	ELETROCALHA TIPO 'U' - 150MMX50MM - FORNCIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	M	135,00	R\$ 90,71	R\$ 111,07	R\$ 14.994,45	0,03%
14.2.2.8	SAP-126	ELETROCALHA TIPO 'U' - 100MMX50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	M	147,00	R\$ 88,53	R\$ 108,40	R\$ 15.934,80	0,03%
14.2.2.9	SAP-127	ELETROCALHA TIPO 'U' - 50MMX50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	M	93,00	R\$ 76,88	R\$ 94,13	R\$ 8.754,09	0,02%
14.2.2.10	SAP-128	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50X50MM	CPU-PPR	UN	12,00	R\$ 34,53	R\$ 42,28	R\$ 507,36	0,00%
14.2.2.11	SAP-129	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50X100MM	CPU-PPR	UN	8,00	R\$ 33,96	R\$ 41,58	R\$ 332,64	0,00%
14.2.2.12	SAP-130	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50X50MM	CPU-PPR	UN	5,00	R\$ 33,66	R\$ 41,21	R\$ 206,05	0,00%
14.2.2.13	SAP-131	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50MM	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 49,63	R\$ 60,77	R\$ 121,54	0,00%
14.2.2.14	SAP-132	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50MM	CPU-PPR	UN	5,00	R\$ 60,93	R\$ 74,60	R\$ 373,00	0,00%
14.2.3	PERFILADO							R\$ 70.169,29	0,12%
14.2.3.1	SAP-133	CURVA DE INVERSÃO PARA PERFILADO 38MMX38MM	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 25,81	R\$ 31,60	R\$ 31,60	0,00%
14.2.3.2	SAP-017	PERFILADO 38 MM X 38 MM	CPU-PPR	M	654,00	R\$ 87,37	R\$ 106,98	R\$ 69.964,92	0,12%
14.2.3.3	SAP-134	JUNÇÃO PARA PERFILADO 'L' 38X38MM	CPU-PPR	UN	9,00	R\$ 11,41	R\$ 13,97	R\$ 125,73	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.2.3.4	SAP-135	JUNÇÃO PARA PERFILADO 'T' 38X38MM	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 12,81	R\$ 15,68	R\$ 47,04	0,00%
14.2.4	EQUIPAMENTOS							R\$ 39.332,97	0,07%
14.2.4.1	114332	Câmera de vídeo digital, bullet PoE, full hd 1080P, com infravermelho e alcance de 30m, IP67, hikvision ou similar	ORSE	un	57,00	R\$ 250,00	R\$ 306,10	R\$ 17.447,70	0,03%
14.2.4.2	66.08.620	Unidade gerenciadora digital vídeo em rede (NVR) de até 32 câmeras IP, armazenamento de 48 TB, 2 interface de rede Gigabit Ethernet e 16 entradas de alarme	SP Obras	UN	3,00	R\$ 5.958,09	R\$ 7.295,09	R\$ 21.885,27	0,04%
14.2.5	CAIXA DE LIGAÇÃO E PASSAGEM							R\$ 15.980,22	0,03%
14.2.5.1	SAP-168	CAIXA DE PASSAGEM PARA PONTO / TOMADA NO PISO	CPU-PPR	UN	5,00	R\$ 26,17	R\$ 32,04	R\$ 160,20	0,00%
14.2.5.2	SAP-169	CAIXA DE PASSAGEM PARA PONTO / TOMADA NO TETO	CPU-PPR	UN	35,00	R\$ 48,92	R\$ 59,90	R\$ 2.096,50	0,00%
14.2.5.3	SAP-023	CAIXA DE PASSAGEM 20X20X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO.	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 53,76	R\$ 65,82	R\$ 131,64	0,00%
14.2.5.4	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	63,00	R\$ 19,09	R\$ 23,37	R\$ 1.472,31	0,00%
14.2.5.5	SAP-137	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X15CM- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	10,00	R\$ 183,07	R\$ 224,15	R\$ 2.241,50	0,00%
14.2.5.6	92871	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	46,00	R\$ 21,74	R\$ 26,62	R\$ 1.224,52	0,00%
14.2.5.7	SAP-019	CAIXA DE PASSAGEM 50 X 50 X 50 CM	CPU-PPR	UN	19,00	R\$ 371,98	R\$ 455,45	R\$ 8.653,55	0,02%
14.2.6	TOMADAS							R\$ 32.536,83	0,06%
14.2.6.1	SAP-139	CONTROLE DE ACESSO	CPU-PPR	UN	11,00	R\$ 1.805,36	R\$ 2.210,48	R\$ 24.315,28	0,04%
14.2.6.2	SAP-138	TOMADA DE REDE RJ45 DUPLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	4,00	R\$ 94,22	R\$ 115,36	R\$ 461,44	0,00%
14.2.6.3	SAP-140	TOMADA HDMI - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	4,00	R\$ 130,15	R\$ 159,36	R\$ 637,44	0,00%
14.2.6.4	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	SINAPI	UN	89,00	R\$ 65,36	R\$ 80,03	R\$ 7.122,67	0,01%
14.2.7	CABOS							R\$ 348.909,49	0,62%

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%			
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025	
	CLIENTE:	SAMAE					ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
							SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
							SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
							SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
							SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
							SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
							SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
							SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
							CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.2.7.1	SAP-141	CABO DE FIBRA ÓTICA	CPU-PPR	M	2.634,19	R\$ 11,86	R\$ 14,52	R\$ 38.248,44	0,07%
14.2.7.2	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	SINAPI	M	28.925,61	R\$ 8,77	R\$ 10,74	R\$ 310.661,05	0,55%
14.2.8	RACKS							R\$ 43.469,10	0,08%
14.2.8.1	SAP-142	RACK 19" 12U - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	UN	6,00	R\$ 637,27	R\$ 780,27	R\$ 4.681,62	0,01%
14.2.8.2	SAP-143	RACK 19" 24U - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	UN	4,00	R\$ 1.686,82	R\$ 2.065,34	R\$ 8.261,36	0,01%
14.2.8.3	SAP-144	RACK 19" 36U - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 2.287,61	R\$ 2.800,95	R\$ 8.402,85	0,01%
14.2.8.4	SAP-145	DISTRIBUIDOR INTERNO ÓPTICO 1U 12FO	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 458,48	R\$ 561,36	R\$ 1.122,72	0,00%
14.2.8.5	SAP-148	RÉGUA DE TOMADAS PARA RACK	CPU-PPR	UN	13,00	R\$ 112,96	R\$ 138,31	R\$ 1.798,03	0,00%
14.2.8.6	SAP-150	KIT VENTILAÇÃO PARA RACK	CPU-PPR	UN	13,00	R\$ 510,67	R\$ 625,26	R\$ 8.128,38	0,01%
14.2.8.7	SAP-152	ORGANIZADOR DE CABOS 1U	CPU-PPR	UN	102,00	R\$ 88,67	R\$ 108,57	R\$ 11.074,14	0,02%
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS							R\$ 117.369,29	0,21%
15.1	SAP-111	MASTRO 1 ½", COM 6 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	5,00	R\$ 337,73	R\$ 413,52	R\$ 2.067,60	0,00%
15.2	96987	BASE METÁLICA PARA MASTRO 1 ½" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 134,12	R\$ 164,22	R\$ 821,10	0,00%
15.3	96975	CORDOALHA DE COBRE NU 70 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M	356,20	R\$ 117,66	R\$ 144,06	R\$ 51.314,17	0,09%
15.4	SAP-112	FITA DE ALUMÍNIO 70MM²	CPU-PPR	M	468,30	R\$ 42,65	R\$ 52,22	R\$ 24.454,63	0,04%
15.5	104754	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 70 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	45,00	R\$ 36,08	R\$ 44,18	R\$ 1.988,10	0,00%
15.6	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 145,34	R\$ 177,95	R\$ 889,75	0,00%
15.7	104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E	SINAPI	UN	44,00	R\$ 24,04	R\$ 29,43	R\$ 1.294,92	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
	104749	INSTALAÇÃO. AF_08/2023							
15.8	SAP-114	ALUMÍNIO ENCORDOADO 70MM²	CPU-PPR	M	30,10	R\$ 44,26	R\$ 54,19	R\$ 1.631,12	0,00%
15.9	SAP-115	DESCIDA EM REBAR 80MM² GALVANIZADO À FOGO	CPU-PPR	M	1.700,00	R\$ 14,75	R\$ 18,06	R\$ 30.702,00	0,05%
15.10	SAP-116	CURVA HORIZONTAL 90G PARA BARRA DE ALUMÍNIO 7/8" x 1/8"	CPU-PPR	UN	20,00	R\$ 18,56	R\$ 22,72	R\$ 454,40	0,00%
15.11	SAP-117	TERMINAL AÉREO DE BARRA CHATA DE ALUMÍNIO 7/8" X 1/8" X 600MM	CPU-PPR	UN	62,00	R\$ 23,07	R\$ 28,25	R\$ 1.751,50	0,00%
16	SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO							R\$ 567.908,85	1,00%
16.1	SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO							R\$ 299.802,44	0,53%
16.1.1	ELETRODUTOS							R\$ 122.897,54	0,22%
16.1.1.1	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	268,80	R\$ 19,03	R\$ 23,30	R\$ 6.263,04	0,01%
16.1.1.2	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.328,00	R\$ 21,93	R\$ 26,85	R\$ 62.506,80	0,11%
16.1.1.3	SAP-036	ELETRODUTO FLEXÍVEL PVC, COM MALHA DE AÇO SEALTUBO 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	M	405,00	R\$ 20,53	R\$ 25,14	R\$ 10.181,70	0,02%
16.1.1.4	SAP-037	CONECTOR METÁLICO MACHO GIRATÓRIO 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	812,00	R\$ 25,89	R\$ 31,70	R\$ 25.740,40	0,05%
16.1.1.5	91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	280,00	R\$ 23,90	R\$ 29,26	R\$ 8.192,80	0,01%
16.1.1.6	91885	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	560,00	R\$ 14,60	R\$ 17,88	R\$ 10.012,80	0,02%
16.1.2	CAIXAS DE PASSAGEM E LIGAÇÃO							R\$ 36.196,68	0,06%
16.1.2.1	95812	CONDULETE DE PVC, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 30,46	R\$ 37,30	R\$ 559,50	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%				
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.		
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP		2025/09		-		-		10/2025		
CLIENTE:	SAMAE						ORSE		2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
							SEDOP		2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
							SETOP		2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
							SICRO CONSULTORIA		2025/07		-		-		09/2025	
							SICRO NOVO		2025/07		-		-		09/2025	
							SINAPI		2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
							SP Obras		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
							SUDECAP		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
							CPU-PPR		SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
16.1.2.2	95809	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	90,00	R\$ 42,08	R\$ 51,52	R\$ 4.636,80	0,01%
16.1.2.3	104400	CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	55,00	R\$ 41,44	R\$ 50,74	R\$ 2.790,70	0,00%
16.1.2.4	95815	CONDULETE DE PVC, TIPO TB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 39,32	R\$ 48,14	R\$ 144,42	0,00%
16.1.2.5	104405	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	436,00	R\$ 50,94	R\$ 62,37	R\$ 27.193,32	0,05%
16.1.2.6	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	18,00	R\$ 35,19	R\$ 43,09	R\$ 775,62	0,00%
16.1.2.7	91942	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 39,33	R\$ 48,16	R\$ 96,32	0,00%
16.1.3	EQUIPAMENTOS PPCI							R\$ 90.910,68	0,16%
16.1.3.1	SAP-030	ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	18,00	R\$ 117,90	R\$ 144,36	R\$ 2.598,48	0,00%
16.1.3.2	SAP-031	ALARME / SIRENE AUDIOVISUAL DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	18,00	R\$ 160,78	R\$ 196,86	R\$ 3.543,48	0,01%
16.1.3.3	SAP-035	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO PARA ATÉ 250 ZONAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 3.688,90	R\$ 4.516,69	R\$ 4.516,69	0,01%
16.1.3.4	SAP-094	REPETIDORA CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 939,29	R\$ 1.150,07	R\$ 1.150,07	0,00%
16.1.3.5	SAP-032	DETECTOR DE FUMAÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	202,00	R\$ 145,74	R\$ 178,44	R\$ 36.044,88	0,06%
16.1.3.6	SAP-033	DETECTOR TÉRMICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	204,00	R\$ 158,03	R\$ 193,49	R\$ 39.471,96	0,07%
16.1.3.7	SAP-095	ISALADOR DE LAÇO DE ALARME DE INCÊNDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	24,00	R\$ 122,00	R\$ 149,38	R\$ 3.585,12	0,01%
16.1.4	CABOS ELÉTRICOS							R\$ 47.958,45	0,08%
16.1.4.1	SAP-041	CABO PARA ALARME DE INCÊNDIO 2X18AWG - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	M	2.709,00	R\$ 9,71	R\$ 11,89	R\$ 32.210,01	0,06%
16.1.4.2	SAP-042	CABO PPVC PP 3x2,5MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	M	789,00	R\$ 16,30	R\$ 19,96	R\$ 15.748,44	0,03%
16.1.5	INFRAESTRUTURA DE INTERLIGAÇÃO							R\$ 1.839,09	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
16.1.5.1	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	48,00	R\$ 16,07	R\$ 19,68	R\$ 944,64	0,00%
16.1.5.2	SAP-284	CAIXA DE PASSAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M.	CPU-PPR	UN	3,00	R\$ 243,51	R\$ 298,15	R\$ 894,45	0,00%
16.2	SISTEMAS DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS							R\$ 268.106,41	0,47%
16.2.1	SAP-024	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	102,00	R\$ 24,56	R\$ 30,07	R\$ 3.067,14	0,01%
16.2.2	SAP-025	PLACA DE SINALIZAÇÃO, COM INDICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ALARME, DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	187,00	R\$ 27,14	R\$ 33,23	R\$ 6.214,01	0,01%
16.2.3	SAP-026	PLACA DE SINALIZAÇÃO COM INDICAÇÃO DE ROTA DE EVACUAÇÃO E SAÍDA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	221,00	R\$ 24,56	R\$ 30,07	R\$ 6.645,47	0,01%
16.2.4	SAP-027	PLACA DUPLA FACE DE SINALIZAÇÃO COM INIDCAÇÃO DE ROTA DE EVACUAÇÃO E SAÍDA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	25,00	R\$ 46,19	R\$ 56,56	R\$ 1.414,00	0,00%
16.2.5	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	SINAPI	UN	2,00	R\$ 732,15	R\$ 896,44	R\$ 1.792,88	0,00%
16.2.6	SAP-028	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA ABC DE 4 KG - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	77,00	R\$ 174,78	R\$ 214,00	R\$ 16.478,00	0,03%
16.2.7	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	246,00	R\$ 17,54	R\$ 21,48	R\$ 5.284,08	0,01%
16.2.8	SAP-029	BLOCO AUTÔNOMO DE LIMUNIÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO FAROLETE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 266,34	R\$ 326,11	R\$ 652,22	0,00%
16.2.9	SAP-047	PLAQUETA VISUAL E TÁTIL DE PAVIMENTO, CORRIMÃO (PVP) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	28,00	R\$ 32,83	R\$ 40,20	R\$ 1.125,60	0,00%
16.2.10	102118	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 3 CV OU 2,96 HP, HM 34 A 40 M, Q 8,6 A 14,8 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.526,48	R\$ 3.093,42	R\$ 3.093,42	0,01%
16.2.11	102115	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q 1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.027,69	R\$ 3.707,10	R\$ 3.707,10	0,01%
16.2.12	SAP-097	PAINEL DE SINALIZAÇÃO PARA BOMBAS DE INCÊNDIO	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 1.133,75	R\$ 1.388,16	R\$ 1.388,16	0,00%
16.2.13	101916	HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL (COM CURVA LONGA E CAIXA), DN 75 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.483,60	R\$ 4.265,32	R\$ 4.265,32	0,01%
16.2.14	SAP-110	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 30M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	24,00	R\$ 1.623,36	R\$ 1.987,64	R\$ 47.703,36	0,08%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
16.2.15	SAP-098	TAMPÃO CEGO COM CORRENTE TIPO STORZ 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	UN	24,00	R\$ 68,10	R\$ 83,38	R\$ 2.001,12	0,00%
16.2.16	SAP-099	TAMPÃO CEGO COM CORRENTE TIPO STORZ 2.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	UN	24,00	R\$ 92,53	R\$ 113,29	R\$ 2.718,96	0,00%
16.2.17	99622	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 312,54	R\$ 382,67	R\$ 382,67	0,00%
16.2.18	99624	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	3,00	R\$ 622,12	R\$ 761,72	R\$ 2.285,16	0,00%
16.2.19	93069	JUNTA DE EXPANSÃO EM BRONZE/LATÃO, DN 54 MM, PONTA X PONTA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.213,08	R\$ 1.485,30	R\$ 1.485,30	0,00%
16.2.20	SAP-105	JUNTA DE EXPANSÃO EM BRONZE/LATÃO, DN 80 MM, PONTA X PONTA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 897,77	R\$ 1.099,23	R\$ 1.099,23	0,00%
16.2.21	97488	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	29,00	R\$ 421,87	R\$ 516,54	R\$ 14.979,66	0,03%
16.2.22	SAP-100	VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM ROSCA, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 225,09	R\$ 275,60	R\$ 275,60	0,00%
16.2.23	SAP-102	VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM ROSCA, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 310,25	R\$ 379,87	R\$ 379,87	0,00%
16.2.24	SAP-103	VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM FLANGE, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 1.444,73	R\$ 1.768,93	R\$ 1.768,93	0,00%
16.2.25	SAP-104	VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM FLANGE, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	5,00	R\$ 2.395,78	R\$ 2.933,39	R\$ 14.666,95	0,03%
16.2.26	92373	NIPLÉ, EM FERRO GALVANIZADO, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 54,80	R\$ 67,10	R\$ 268,40	0,00%
16.2.27	92894	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 102,09	R\$ 125,00	R\$ 375,00	0,00%
16.2.28	92359	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	3,00	R\$ 64,24	R\$ 78,66	R\$ 235,98	0,00%
16.2.29	95697	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	3,00	R\$ 94,45	R\$ 115,64	R\$ 346,92	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
16.2.30	92362	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	435,00	R\$ 185,22	R\$ 226,78	R\$ 98.649,30	0,17%
16.2.31	SAP-101	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	M	9,00	R\$ 99,71	R\$ 122,08	R\$ 1.098,72	0,00%
16.2.32	SAP-107	CAP AÇO CARBONO 3"	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 31,67	R\$ 38,78	R\$ 38,78	0,00%
16.2.33	SAP-106	CAP AÇO CARBONO 2.1/2"	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 26,57	R\$ 32,53	R\$ 32,53	0,00%
16.2.34	SAP-108	REDUÇÃO EXCÊNTRICA AÇO CARBONO 3" X 2"	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 35,67	R\$ 43,67	R\$ 87,34	0,00%
16.2.35	97459	TÊ, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	22,00	R\$ 673,56	R\$ 824,71	R\$ 18.143,62	0,03%
16.2.36	97460	TÊ, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 1.045,73	R\$ 1.280,39	R\$ 3.841,17	0,01%
16.2.37	SAP-109	TE DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, 1.1/2" X 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 93,47	R\$ 114,44	R\$ 114,44	0,00%
17	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 13.323,68	0,02%
17.1	SAP-237	CANCELA AUTOMÁTICA COM BARREIRA	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 5.440,90	R\$ 6.661,84	R\$ 13.323,68	0,02%
18	CLIMATIZAÇÃO							R\$ 2.864.061,65	5,06%
18.1	EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO							R\$ 2.211.750,20	3,91%
18.1.1	43.08.001	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade até 6 TR	SP Obras	UN	21,00	R\$ 46.433,08	R\$ 56.852,66	R\$ 1.193.905,86	2,11%
18.1.2	43.08.043	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 4 TR	SP Obras	UN	82,00	R\$ 6.609,58	R\$ 8.092,77	R\$ 663.607,14	1,17%
18.1.3	43.08.041	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 2 TR	SP Obras	UN	11,00	R\$ 5.992,97	R\$ 7.337,79	R\$ 80.715,69	0,14%
18.1.4	SAP-271	TRATAMENTO DE AR (FAN-COIL) TIPO AIR HANDLING UNIT DE CONCEPÇÃO MODULAR, CAPACIDADE DE 15 TR - BDI = 12,10	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 30.661,74	R\$ 34.371,81	R\$ 34.371,81	0,06%
18.1.5	43.08.040	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 1 TR	SP Obras	UN	1,00	R\$ 5.382,33	R\$ 6.590,12	R\$ 6.590,12	0,01%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
18.1.6	103255	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4.361,32	R\$ 5.340,00	R\$ 5.340,00	0,01%
18.1.7	103278	AR CONDICIONADO SPLITÃO 15 TR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	SINAPI	UN	1,00	R\$ 32.775,82	R\$ 40.130,71	R\$ 40.130,71	0,07%
18.1.8	SAP-292	GABINETE DE VENTILAÇÃO PARA RENOVAÇÃO DE AR, COM FILTRAGEM G4+M5	CPU-PPR	UN	7,00	R\$ 4.745,68	R\$ 5.810,61	R\$ 40.674,27	0,07%
18.1.9	61.14.070	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 1.710 m³/h, pressão 35 mmCA - 220/380 V / 60Hz	SP Obras	UN	6,00	R\$ 3.888,97	R\$ 4.761,65	R\$ 28.569,90	0,05%
18.1.10	61.14.080	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 1.190 m³/h, pressão 37 mmCA - 220/380 V / 60Hz	SP Obras	UN	14,00	R\$ 4.342,59	R\$ 5.317,07	R\$ 74.438,98	0,13%
18.1.11	SAP-294	GABINETE DE VENTILAÇÃO PARA EXAUSTÃO DE AR	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 3.196,22	R\$ 3.913,45	R\$ 7.826,90	0,01%
18.1.12	SAP-295	UNIDADE VENTILADORA PARA EXAUSTÃO DE AR EM LINHA VAZÃO NOMINAL 1300M³/H	CPU-PPR	UN	6,00	R\$ 1.496,22	R\$ 1.831,97	R\$ 10.991,82	0,02%
18.1.13	SAP-296	UNIDADE VENTILADORA PARA EXAUSTÃO DE AR EM LINHA VAZÃO NOMINAL 1000M³/H	CPU-PPR	UN	6,00	R\$ 1.017,59	R\$ 1.245,94	R\$ 7.475,64	0,01%
18.1.14	SAP-298	UNIDADE VENTILADORA DE FORRO, PARA EXAUSTÃO DE AR VAZÃO NOMINAL 200M³/H	CPU-PPR	UN	6,00	R\$ 739,51	R\$ 905,46	R\$ 5.432,76	0,01%
18.1.15	61.10.511	Difusor para insuflamento de ar com plenum, multivias e colarinho	SP Obras	M2	1,80	R\$ 4.640,12	R\$ 5.681,36	R\$ 10.226,45	0,02%
18.1.16	61.10.440	Registro de regulagem de vazão de ar	SP Obras	UN	5,00	R\$ 237,20	R\$ 290,43	R\$ 1.452,15	0,00%
18.2	SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE AR							R\$ 560.265,84	0,99%
18.2.1	61.10.564	Grelha de insuflação de ar em alumínio anodizado, de dupla deflexão, tamanho: até 0,10 m²	SP Obras	M2	7,48	R\$ 3.776,83	R\$ 4.624,35	R\$ 34.590,14	0,06%
18.2.2	61.10.565	Grelha de insuflação de ar em alumínio anodizado, de dupla deflexão, tamanho: acima de 0,10 m² até 0,50 m²	SP Obras	M2	1,19	R\$ 2.403,72	R\$ 2.943,11	R\$ 3.502,30	0,01%
18.2.3	61.10.574	Grelha de retorno/exaustão com registro, tamanho: 0,03 m² a 0,06 m²	SP Obras	M2	0,62	R\$ 2.830,65	R\$ 3.465,85	R\$ 2.148,83	0,00%
18.2.4	61.10.575	Grelha de retorno/exaustão com registro, tamanho: 0,07 m² a 0,13 m²	SP Obras	M2	0,88	R\$ 2.058,08	R\$ 2.519,91	R\$ 2.217,52	0,00%
18.2.5	61.10.578	Grelha de retorno/exaustão com registro, tamanho: 0,41 m² a 0,65 m²	SP Obras	M2	1,93	R\$ 1.307,34	R\$ 1.600,71	R\$ 3.089,37	0,01%
18.2.6	61.10.581	Veneziana com tela e filtro G4	SP Obras	M2	0,94	R\$ 1.548,41	R\$ 1.895,87	R\$ 1.782,12	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
18.2.7	SAP-299	DUTO FLEXÍVEL ISOLADO TERMICAMENTE, Ø300MM	CPU-PPR	M	30,00	R\$ 113,37	R\$ 138,81	R\$ 4.164,30	0,01%
18.2.8	61.10.310	Duto flexível aluminizado, seção circular de 15cm (6´)	SP Obras	M	35,00	R\$ 33,39	R\$ 40,88	R\$ 1.430,80	0,00%
18.2.9	61.10.300	Duto flexível aluminizado, seção circular de 10cm (4´)	SP Obras	M	174,00	R\$ 25,83	R\$ 31,63	R\$ 5.503,62	0,01%
18.2.10	61.20.450	Duto em chapa de aço galvanizado	SP Obras	KG	4.300,00	R\$ 52,15	R\$ 63,85	R\$ 274.555,00	0,49%
18.2.11	97331	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	48,00	R\$ 28,19	R\$ 34,52	R\$ 1.656,96	0,00%
18.2.12	97332	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	639,00	R\$ 45,90	R\$ 56,20	R\$ 35.911,80	0,06%
18.2.13	97333	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	135,00	R\$ 58,76	R\$ 71,95	R\$ 9.713,25	0,02%
18.2.14	97334	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 5/8 , COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	577,00	R\$ 71,85	R\$ 87,97	R\$ 50.758,69	0,09%
18.2.15	SAP-275	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO	CPU-PPR	M	174,00	R\$ 124,12	R\$ 151,97	R\$ 26.442,78	0,05%
18.2.16	SAP-300	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO	CPU-PPR	M	172,00	R\$ 123,34	R\$ 151,02	R\$ 25.975,44	0,05%
18.2.17	SAP-301	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO	CPU-PPR	M	20,00	R\$ 141,39	R\$ 173,12	R\$ 3.462,40	0,01%
18.2.18	SAP-302	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1.1/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO	CPU-PPR	M	228,00	R\$ 160,33	R\$ 196,31	R\$ 44.758,68	0,08%
18.2.19	SAP-303	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1.1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO	CPU-PPR	M	124,00	R\$ 188,39	R\$ 230,66	R\$ 28.601,84	0,05%
18.3	ESCADA PRESSURIZADA À PROVA DE FUMAÇA							R\$ 92.045,61	0,16%
18.3.1	61.14.051	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 10.000 m³/h, pressão 30 mmCA - 220/380 V / 60Hz	SP Obras	UN	1,00	R\$ 7.195,65	R\$ 8.810,35	R\$ 8.810,35	0,02%
18.3.2	61.10.565	Grelha de insuflação de ar em alumínio anodizado, de dupla deflexão, tamanho: acima de 0,10 m² até 0,50 m²	SP Obras	M2	0,68	R\$ 2.403,72	R\$ 2.943,11	R\$ 2.001,31	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO		HORA		MES		REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09		-		-		10/2025	
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09		111,36%		69,82%		10/2025	
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025	
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025	
						SICRO CONSULTORIA	2025/07		-		-		09/2025	
						SICRO NOVO	2025/07		-		-		09/2025	
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025	
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025	
						CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
18.3.3	61.10.581	Veneziana com tela e filtro G4	SP Obras	M2	0,40	R\$ 1.548,41	R\$ 1.895,87	R\$ 758,35	0,00%
18.3.4	Q.04.000.031404	Damper Corta Fogo tipo comporta, formato circular ou retangular, com elemento fusível e chave fim de curso, referência comercial série FKA-TI-BR-120 fabricante TROX ou equivalente	SP Obras	M2	0,40	R\$ 6.531,79	R\$ 7.997,52	R\$ 3.199,01	0,01%
18.3.5	61.20.450	Duto em chapa de aço galvanizado	SP Obras	KG	500,00	R\$ 52,15	R\$ 63,85	R\$ 31.925,00	0,06%
18.3.6	37.20.193	Inversor de frequência para variação de velocidade em motores, potência de 1,5 a 150 cv	SP Obras	UN	1,00	R\$ 37.039,85	R\$ 45.351,59	R\$ 45.351,59	0,08%
19	SUBESTAÇÃO							R\$ 942.485,98	1,67%
19.1	SAP-304	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 11 M, CARGA NOMINAL DE 300 DAN.	CPU-PPR	UN	2,00	R\$ 2.865,89	R\$ 3.509,00	R\$ 7.018,00	0,01%
19.2	36.20.140	Cruzeta de madeira de 2400 mm	SP Obras	UN	2,00	R\$ 466,40	R\$ 571,06	R\$ 1.142,12	0,00%
19.3	68.02.040	Estrutura tipo N3	SP Obras	UN	2,00	R\$ 1.895,02	R\$ 2.320,26	R\$ 4.640,52	0,01%
19.4	36.05.080	Isolador tipo pino para 15 kV, inclusive pino (poste)	SP Obras	UN	6,00	R\$ 121,87	R\$ 149,22	R\$ 895,32	0,00%
19.5	37.15.160	Chave fusível base ´C´ para 15 kV/200 A, com capacidade de ruptura até 10 kA - com fusível	SP Obras	UN	6,00	R\$ 684,20	R\$ 837,73	R\$ 5.026,38	0,01%
19.6	36.06.080	Terminal modular (mufla) unipolar interno para cabo até 70 mm²/15 kV	SP Obras	CJ	6,00	R\$ 469,74	R\$ 575,15	R\$ 3.450,90	0,01%
19.7	101540	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 3 ESTRIBOS E 3 ISOLADORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 120,87	R\$ 147,99	R\$ 295,98	0,00%
19.8	42.05.200	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	SP Obras	UN	1,00	R\$ 205,75	R\$ 251,92	R\$ 251,92	0,00%
19.9	36.07.030	Para-raios de distribuição, classe 12 kV/10 kA, completo, encapsulado com polímero	SP Obras	UN	6,00	R\$ 243,95	R\$ 298,69	R\$ 1.792,14	0,00%
19.10	37.20.130	Banco de medição para transformadores TC/TP, padrão Eletropaulo e/ou Cesp	SP Obras	UN	1,00	R\$ 1.516,00	R\$ 1.856,19	R\$ 1.856,19	0,00%
19.11	36.09.060	Transformador de potência trifásico de 500 kVA, classe 15 kV, a seco	SP Obras	UN	1,00	R\$ 85.885,16	R\$ 105.157,79	R\$ 105.157,79	0,19%
19.12	37.18.010	Transformador de potencial monofásico até 1000 VA classe 15 kV, a seco, com fusíveis	SP Obras	UN	2,00	R\$ 3.843,71	R\$ 4.706,24	R\$ 9.412,48	0,02%

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA :		03/11/2025		BDI :		22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FONTE	VERSÃO		HORA		MES		REF.	
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	CLIENTE:	SAMAE	EMOP	2025/09		-		-		10/2025			
					ORSE	2025/09		111,36%		69,82%		10/2025			
					SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%		71,76%		10/2025			
					SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO		116,79%		73,93%		09/2025			
					SICRO CONSULTORIA	2025/07		-		-		09/2025			
					SICRO NOVO	2025/07		-		-		09/2025			
					SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%		69,95%		10/2025			
					SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025			
					SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%		-		09/2025			
	CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%		0,00%									

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
19.13	37.25.215	Disjuntor fixo a vácuo de 15 a 17,5 kV, equipado com motorização de fechamento, com relê de proteção	SP Obras	CJ	1,00	R\$ 57.093,97	R\$ 69.905,86	R\$ 69.905,86	0,12%
19.14	37.15.110	Chave seccionadora tripolar sob carga para 400 A - 25 kV - com prolongador	SP Obras	UN	1,00	R\$ 2.830,26	R\$ 3.465,37	R\$ 3.465,37	0,01%
19.15	36.20.010	Vergalhão de cobre eletrolítico, diâmetro de 3/8´	SP Obras	M	32,70	R\$ 91,42	R\$ 111,93	R\$ 3.660,11	0,01%
19.16	42.05.340	Barra condutora chata em cobre de 3/4´ x 3/16´, inclusive acessórios de fixação	SP Obras	M	6,00	R\$ 228,95	R\$ 280,33	R\$ 1.681,98	0,00%
19.17	29.01.230	Cantoneira e perfis em ferro	SP Obras	KG	1,14	R\$ 27,84	R\$ 34,09	R\$ 38,86	0,00%
19.18	36.20.380	Tapete de borracha isolante elétrico de 1000 x 1000 mm	SP Obras	UN	1,00	R\$ 628,98	R\$ 770,12	R\$ 770,12	0,00%
19.19	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	8,00	R\$ 151,28	R\$ 185,23	R\$ 1.481,84	0,00%
19.20	72254	CABO DE COBRE NU 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	M	30,00	R\$ 74,08	R\$ 90,70	R\$ 2.721,00	0,00%
19.21	72256	CABO DE COBRE NU 95MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	M	34,42	R\$ 127,57	R\$ 156,20	R\$ 5.376,40	0,01%
19.22	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1´ com acessórios	SP Obras	M	4,07	R\$ 57,48	R\$ 70,38	R\$ 286,45	0,00%
19.23	38.04.180	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 4´ com acessórios	SP Obras	M	15,96	R\$ 188,21	R\$ 230,44	R\$ 3.677,82	0,01%
19.24	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 53,23	R\$ 65,17	R\$ 521,36	0,00%
19.25	97889	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 728,20	R\$ 891,61	R\$ 1.783,22	0,00%
19.26	SAP-305	CAIXA ENTERRADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, TAMPA EM FERRO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M.	CPU-PPR	UN	1,00	R\$ 4.177,86	R\$ 5.115,37	R\$ 5.115,37	0,01%
19.27	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	SINAPI	M2	8,96	R\$ 573,55	R\$ 702,25	R\$ 6.292,16	0,01%
19.28	24.02.040	Porta/portão tipo gradil sob medida	SP Obras	M2	7,14	R\$ 957,55	R\$ 1.172,42	R\$ 8.371,08	0,01%
19.29	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE *50* MM. AF_12/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 73,62	R\$ 90,14	R\$ 450,70	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
19.30	24.01.010	Caixilho em ferro fixo, sob medida	SP Obras	M2	7,87	R\$ 681,02	R\$ 833,84	R\$ 6.562,32	0,01%
19.31	36.20.282	Placa de advertência em chapa de aço, com pintura refletiva "Perigo Alta Tensão"	SP Obras	M2	1,27	R\$ 935,36	R\$ 1.145,25	R\$ 1.454,47	0,00%
19.32	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	SINAPI	UN	1,00	R\$ 732,15	R\$ 896,44	R\$ 896,44	0,00%
19.33	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 469,70	R\$ 575,10	R\$ 575,10	0,00%
19.34	39.25.020	Cabo de cobre de 35 mm², isolamento 15/25 kV - isolação EPR 105°C	SP Obras	M	5,40	R\$ 96,70	R\$ 118,40	R\$ 639,36	0,00%
19.35	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	23,76	R\$ 7,55	R\$ 9,24	R\$ 219,54	0,00%
19.36	39.21.140	Cabo de cobre flexível de 240 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	SP Obras	M	2.258,16	R\$ 215,11	R\$ 263,38	R\$ 594.754,18	1,05%
19.37	39.21.125	Cabo de cobre flexível de 150 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C	SP Obras	M	9,08	R\$ 135,14	R\$ 165,47	R\$ 1.502,47	0,00%
19.38	39.21.120	Cabo de cobre flexível de 120 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	SP Obras	M	560,00	R\$ 113,76	R\$ 139,29	R\$ 78.002,40	0,14%
19.39	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	11,23	R\$ 11,27	R\$ 13,80	R\$ 154,97	0,00%
19.40	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 20,28	R\$ 24,83	R\$ 24,83	0,00%
19.41	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 34,40	R\$ 42,12	R\$ 42,12	0,00%
19.42	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	3,00	R\$ 100,47	R\$ 123,02	R\$ 369,06	0,00%
19.43	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	37,91	R\$ 3,19	R\$ 3,91	R\$ 148,23	0,00%
19.44	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	18,12	R\$ 4,59	R\$ 5,62	R\$ 101,83	0,00%
19.45	37.06.014	Painel autoportante em chapa de aço, com proteção mínima IP 54 - sem componentes	SP Obras	M2	0,12	R\$ 3.094,48	R\$ 3.788,88	R\$ 454,67	0,00%
19.46	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 11,46	R\$ 14,03	R\$ 28,06	0,00%

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
19.47	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,47	R\$ 16,49	R\$ 16,49	0,00%
20	COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO							R\$ 28.403,63	0,05%
20.1	SAP-048	PLACA VISUAL E TÁTIL DE PAVIMENTO, ELEVADOR E FINAL DE ESCADA (PVP) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	47,00	R\$ 24,73	R\$ 30,28	R\$ 1.423,16	0,00%
20.2	SAP-047	PLAQUETA VISUAL E TÁTIL DE PAVIMENTO, CORRIMÃO (PVP) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	29,00	R\$ 32,83	R\$ 40,20	R\$ 1.165,80	0,00%
20.3	SAP-049	PLACA VISUAL E TÁTIL FIXADA NA PAREDE 20X10CM, PAREDE (PVP) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	CPU-PPR	UN	149,00	R\$ 80,39	R\$ 98,43	R\$ 14.666,07	0,03%
20.4	SAP-053	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO 50X70 CM (PVP) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CPU-PPR	UNID	17,00	R\$ 535,61	R\$ 655,80	R\$ 11.148,60	0,02%
21	LIMPEZA FINAL E AS BUILT							R\$ 326.779,16	0,58%
21.1	SAP-356	SAMAE - AS BUILT E DATA BOOK DE TODOS OS PROJETOS E SISTEMAS (ARQUITETÔNICO, ESTRUTURAL, ELÉTRICO, HIDROSSANITÁRIO, CLIMATIZAÇÃO, ENTRE OUTROS).	CPU-PPR	M²	15.847,68	R\$ 9,07	R\$ 11,11	R\$ 176.067,72	0,31%
21.2	SAP-357	LIMPEZA FINAL DA OBRA	CPU-PPR	M²	15.847,68	R\$ 7,77	R\$ 9,51	R\$ 150.711,44	0,27%
VALOR BDI TOTAL: R\$ 10.229.595,63									
VALOR ORÇAMENTO: R\$ 46.319.114,25									
VALOR TOTAL: R\$ 56.548.709,88									

RODRIGO EMANUEL RABELLO
Responsável Técnico
CREA-RS 167.175-D